



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PULA-POLA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU**  
**Odsjek za gradnju**  
**REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**REGIONE ISTRIANA**  
**CITTA DI PULA-POLA**  
**ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI**  
**COMUNALI E AL PATRIMONIO**  
**Sezione per l'edilizia**

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000015  
URBROJ: 2168/01-03-05-0410-17-0004  
Pula, 07.03.2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica **DANIJELA VITASOVIĆ KRIŽANAC**, HR-52100 PULA, VALMADE 27B, OIB 77486996897, temeljem članka 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. Strankama **ANNA SMACH**, IT- COMUNE DI CESATE, VIA ALFA ROMEO 4, **EDDA SMOCOVICH**, US- N.Y. 11801, 51-71 MANILLA ST. ELMHURST, **GLEN SMOCOVICH**, US- N.Y. 11801, 101 RIM LANE HICKSVILLE, **CARMELA MAZZARISI**, IT- CERVIGNANO DEL FRIULI, VIA MOS.A.RAMAZZOTTI 33, **GUMBAC NERINA** rođ. Penko pok. Antonia, **DOBRIĆ ANĐELO** pok. Mate, **DOBRIĆ EDUARD** pok. Josipa, **MARACICH GUERRINO**, **SIPONEN ROSALBA** rođ. Maracich, **MARACICH ROBERTO** od Guerrina, **MARACICH RITA** od Guerrina, **GUMBAZ ORNELA** pok. Giovannia rođ. Drusetta, **GIACHIN NOEMI**, **BRANDIS LUCIO** od Luigia, postavlja se privremeni zastupnik u osobi **MARTINOVIĆ GORANA** iz Medulina, Burle 3.
2. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene točkom 1. ovog zaključka u predmetnom postupku izdavanja građevinske dozvole, sve dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, i to sve dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Podnositelj zahtjeva je dužan u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka izvršiti uplatu iznosa od 500,00 kuna na tekući račun privremenog zastupnika koji se vodi kod Raiffeisen banke, br. računa: HR4724840083111633112, na ime naknade troškova zastupanja.

## Obrazloženje

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je da su osobe navedene točkom 1. ovog zaključka, suvlasnici nekretnina (k.č. br. 1952/15 i 1955/3 obje u k.o. Pula) koje graniče sa građevnom česticom za koju je podnositelj zahtjeva zatražio izdavanje građevinske dozvole. Sukladno članku 115. stavku 1. Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13), svojstvo i pravni položaj stranke u predmetnom postupku, između ostalih, je vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola.

Obzirom da osobe **EDDA SMOCOVICH**, US- N.Y. 11801, 51-71 MANILLA ST. ELMHURST, **GLEN SMOCOVICH**, US- N.Y. 11801, 101 RIM LANE HICKSVILLE, **CARMELA MAZZARISI**, IT- CERVIGNANO DEL FRIULI, VIA MOS.A.RAMAZZOTTI 33, nisu u propisanom roku imenovale osobu ovlaštenu za njihovo zastupanje u ovom predmetu koja ima prebivalište u Republici Hrvatskoj, i obzirom da je osobama **ANNA SMACH**, IT- COMUNE DI CESATE, VIA ALFA ROMEO 4, **GUMBAC NERINA** rođ. Penko pok. Antonia, **DOBRIĆ ANĐELO** pok. Mate, **DOBRIĆ EDUARD** pok. Josipa, **MARACICH GUERRINO**, **SIPONEN ROSALBA** rođ. Maracich, **MARACICH ROBERTO** od Guerrina, **MARACICH RITA** od Guerrina, **GUMBAZ ORNELA** pok. Giovannia rođ. Drusetta, **GIACHIN NOEMI**, **BRANDIS LUCIO** od Luigia, prebivalište nepoznato, što je utvrđeno prilikom pokušaja dostave poziva na uvid u spis predmeta na adresu navedenu u vlasničkom listu i uvidom u vlasničke listove u kojima nije navedena adresa prebivališta stranaka u postupku, trebalo je, sukladno članku 34. Zakona o općem upravnom postupku, radi zaštite njihovih prava i pravnih interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole za susjednu nekretninu, postaviti privremenog zastupnika.

Ovo tijelo se pri izboru osobe privremenog zastupnika rukovodilo činjenicom da je isti dugi niz godina radio na poslovima provedbe dokumenata prostornog uređenja. Obzirom na to, ovo tijelo smatra da će privremeni zastupnik, svojim stručnim znanjem i iskustvom, te poznavanjem problematike prostornog uređenja, djelotvorno štititi interese zastupanih osoba.

Isto tako, imenovanje privremenog zastupnika zahtijevaju i interesi investitora, koji ima pravo da se o njegovom zahtjevu odluči u razumnom roku.

Privremeni zastupnik je se dužan primiti zastupanja, a zastupanje može odbiti samo iz razloga koji su predviđeni posebnim propisima.

Istodobno, poziva se privremeni zastupnik da se, temeljem glavnog projekta koje mu dostavljamo u privitku, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, izjasni o namjeravanom zahvatu u prostoru. Svoje izjašnjenje možete dostaviti putem pošte, preporučenom pošiljkom, ili neposredno, predajom pisarnici ovog Upravnog tijela. Ako se zastupnik ne odazove, smatrat će se da se ne protivi zahtjevu investitora.

Obzirom na gore navedeno, valjalo je temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, riješiti kao u izreci.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog zaključka se, temeljem članka 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, ne može se izjaviti žalba, ali ga stranka može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

VIŠI STRUČNI SUR. 2. ZA GRAD.  
Mladen Mavrić, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. MARTINOVIĆ GORANA, dipl.ing.građ,  
Medulin, Burle 3
2. VITASOVIĆ KRIŽANAC DANIJELA,  
Pula, Valmade 27B
3. EDDA SMOCOVICH, US- N.Y. 11801,  
51-71 MANILLA ST. ELMHURST,
4. GLEN SMOCOVICH, US- N.Y. 11801,  
101 RIM LANE HICKSVILLE,
5. CARMELA MAZZARISI, IT- CERVIGNANO DEL FRIULI,  
VIA MOS.A.RAMAZZOTTI 33
6. Oglasna ploča-ovdje
7. Službeno glasilo Grada Pula
8. Internetska stranica Grada Pula
9. Arhiva - ovdje