



GRAD PULA

CITTÀ DI POLA

# Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

**BROJ**

Četvrtak, 28. 07. 2011.

**07/11**

**NUMERO**

Giovedì, 28. 07. 2011.



**28. 07. 2011.**

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), točke VIII podtočke 9 Odluke Gradonačelnika o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina, Gradonačelnik Grada Pule dana 07. srpnja 2011. godine, donosi

kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 3.897,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,

Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 847,71 EUR-a, kao i troškovi procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 99,46 EUR-a, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 2.949,83 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.

3. Paladin Mariji iz Pule, Banovčeva 23, prodaje se garaža u zgradi u Puli, Banovčeva 25 - jug, izgrađena na k.č.br. 5056/3 k.o. Pula, netto korisne površine 15,00 m2, kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 3.897,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,

Kupcu nekretnine priznaju troškovi procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 99,46 EUR-a, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 3.797,54 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.

4. Putigna Carlu iz Pule, Krležina 7, prodaje se garaža u zgradi u Puli, Krležina 7, izgrađena na k.č.br. 5031/1 k.o. Pula, netto korisne površine 15,00 m2, kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 3.614,13 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,

5. Reka Aidi iz Pule, Kandlerova 21, prodaje se stambeni prostor u potkrovlju zgrade u Puli, Uspon Konzula Istranina 12, izgrađenoj na k.č.br.zgr. 363 k.o. Pula, netto korisne površine 15,60 m2, kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 3.750,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,

6. Gušani Fatimi iz Pule, Uspon Pavla Đakona 2, prodaje se stambeni prostor u potkrovlju zgrade u Puli, Uspon Pavla Đakona 2, izgrađenoj na k.č.br.zgr. 366 k.o. Pula, netto korisne površine 33,65 m2, kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 8.302,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,

7. Crnjac Milici iz Pule, Velog Jože 11, prodaje se zgrada u Puli, Veruda 40, izgrađenoj na k.č.br.zgr. 2597/3 k.o. Pula, netto korisne površine 32,00 m2, kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 18.319,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,

8. Đinić Aliji iz Pule, Da Vincijeva 3 A, prodaje se stan u Puli, Da Vincijeva 3 A, izgrađen na k.č.br.zgr. 1571 k.o. Pula, netto korisne površine 39,32 m2, kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 29.421,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,

Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 8.197,00 EUR-a, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 21.224,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.

9. Kaić Franku iz Pule, Epulonova 21, prodaje se poslovni prostor u Puli, Dobricheva 33, u zgradi izgrađenoj na k.č.br.zgr. 1657 k.o. Pula, netto korisne površine 122,30 m2, kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 44.765,63 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.

## **ODLUKU**

### **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina**

#### **I**

Ne prihvaća se ponuda za kupnju nekretnine pod rednim brojem 14 natječaja, odnosno za nekretninu stan u Puli, Stiglicheva 42, u zgradi izgrađenoj na k.č.br.zgr. 1374/5 i 823/5 k.o. Pula.

#### **II**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 947-03/11-01/311, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-11-4, od 17. lipnja 2011. godine, izuzev za nekretninu iz točke I ove Odluke.

#### **III**

U skladu s prijedlogom iz točke II sklopiti će se ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

1. Milutin Anti iz Pule, Banovčeva 21, prodaje se garaža u zgradi u Puli, Banovčeva 21, izgrađena na k.č.br. 5056/2 k.o. Pula, netto korisne površine 15,00 m2, kao najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodajnu cijenu od 3.897,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti,

Kupcu nekretnine priznaju se ulaganja u iznosu od 1.078,17 EUR-a, kao i troškovi procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 99,46 EUR-a, tako da je u obvezi uplatiti iznos od 2.719,37 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti.

2. Valletta Mariji iz Pule, Banovčeva 23, prodaje se garaža u zgradi u Puli, Banovčeva 25-sjever, izgrađena na k.č.br. 5056/3 k.o. Pula, netto korisne površine 15,00 m2,

#### IV

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora o prodaji i troškove uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci iz točke III ove Odluke.

#### V

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke III ove Odluke sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o prodaji izvršit će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o prodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

#### VI

Ugovor o prodaji sadržavati će odredbu o valutnoj klauzuli.

#### VII

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

#### VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/311

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0247-11-13

Pula, 07. srpnja 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 35. stavak 2., a u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. srpnja 2011. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi rekonstrukcije gravitacijskog kolektora od prekidnog okna do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Valkane u Puli**

#### I

Utvrđuje se da je Elaboratom nepotpunog izvlaštenja rekonstrukcije gravitacijskog kolektora od prekidnog okna do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Valkane, izrađenog od „Geodet“ d.o.o. Pula, broj: 34/09 od veljače 2009. godine, prikazana je trasa rekonstrukcije gravitacijskog kolektora od prekidnog okna do uređaja za pročišćavanje voda Valkane u Puli, koja zahvaća zemljište u vlasništvu Grada Pule, u statusu javnog dobra u općoj upotrebi i u vlasništvu Istra Cementa d.d. Pula.

#### II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osniva se u korist Pula Herculanea d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti (u daljnjem tekstu Herculanea) pravo služnosti izgradnje i rekonstrukcije gravitacijskog kolektora od prekidnog okna do uređaja za pročišćavanje Valkane, na nekretninama u vlasništvu Grada Pule i to za:

- k.č.zgr. 658/25 k.o. Pula, skladište, školsko dvorište, površine 7338 m<sup>2</sup>, u površini zahvata 137 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 5159/2 k.o. Pula, put, površine 61 m<sup>2</sup>, u površini zahvata 9 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 5184/1 k.o. Pula, šuma, površine 900 m<sup>2</sup>, u površini zahvata 87 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 5184/2 k.o. Pula, neplodno, površine 1569 m<sup>2</sup>, u površini zahvata 15 m<sup>2</sup>,

- k.č.br. 5187/1 k.o. Pula, šuma, površine 11210 m<sup>2</sup>, u površini zahvata 409 m<sup>2</sup>,

u dijelu označenom u grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Pravo služnosti na nekretninama iz prethodnog stavka osniva se bez naknade.

#### III

Daje se suglasnost Herculanei za ishođenje potvrde glavnog projekta, te za izgradnju i rekonstrukciju dijela trase gravitacijskog kolektora od prekidnog okna do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Valkane, na nekretninama iz točke II ove Odluke i na nekretninama koje su u statusu javnog dobra u općoj upotrebi i to za: k.č.br. 5568/2 k.o. Pula i k.č.br.5569 k.o. Pula.

#### IV

Herculanea je dužna po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu gravitacijskog kolektora iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa. 944-17/11-01/8

Urbroj. 2168/01-04-03-01-0302-11-3

Pula, 01. lipnja 2011.

**GRADONAČELNIK**

**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 07/09, 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. srpnja 2011. godine, donosi

## **ODLUKU** **o kućnom redu u objektu** **Centra gradskih udruga "Rojc" Pula**

### **I. Opće odredbe**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se prava i dužnosti uporabnika i korisnika poslovnih prostora, u objektu Centra gradskih udruga "Rojc" Pula (u daljnjem tekstu: korisnici), koji su dodijeljeni Odlukom o uporabi poslovnih prostora u objektu Centra gradskih udruga "Rojc" Pula ("Službene novine" Grada Pule br.1/08 )

#### **Članak 2.**

Korisnici su dužni pridržavati se odredbi ove Odluke, upotrebljavati prostore u skladu s njihovom redovitom namjenom, čuvajući ih od oštećenja i kvara, te održavati red i čistoću prostora i objekta.

#### **Članak 3.**

U poslovnim prostorima, unutarnjem dvorištu, okućnici i zajedničkim dijelovima objekta zabranjeno je:

- neovlaštena prodaja hrane, pića i robe široke potrošnje,
- neovlašteno noćenje,
- držanje i skladištenje stvari te odlaganje otpada,
- držanje lakozapaljivih tvari i drugih opasnih materijala,
- loženje vatre i upotreba otvorenog plamena,
- obavljanje bilo kakvih radnji u suprotnosti sa namjenom prostora.

U zajedničkim dijelovima zgrade (hodnici, stubišta, nužnici, servisni prostori) zabranjeno je zadržavanje uz konzumiranje alkohola.

#### **Članak 4.**

Zabranjeno je otvaranje razvodnih kutija i ormarića sa električnim uređajima koji služe objektu kao cjelini, zajedničkim dijelovima zgrade ili poslovnim prostorima čiji su ormarići smješteni u zajedničkim dijelovima zgrade.

Popravak i kontrolno otvaranje uređaja iz stavka 1. mogu obavljati samo stručni djelatnici.

### **II. Vrijeme i način korištenja prostora**

#### **Članak 5.**

Zgrada CGU Rojc otvorena je za javnost u vremenu od 7 do 24 sata.

Ulazi u zgradu zatvaraju se u 18 sati zbog lakšeg nadzora, osim glavnog ulaza u zgradu koji se zatvara u 24 sati.

#### **Članak 6.**

Članovi Udruga koji imaju potrebu poslovni prostor koristiti između 00 i 7 sati ujutro dužni su o tome obavijestiti

portirsko-domarsku službu te predočiti osobne podatke prijete takvog korištenja.

#### **Članak 7.**

Održavanje programa u vremenu od 00 i 7 sati ujutro moguće je isključivo uz prethodnu suglasnost nadležnog upravnog odjela Grada Pule

Korisnik prostora dužan je ishoditi suglasnost iz stavka 1. ovog članka najkasnije 7 dana prije održavanja programa.

Organizator programa dužan je:

- o održavanju glazbenog programa obavijesti tehničku i čuvarsku službu Centra gradskih udruga „Rojc“ najkasnije 24 sata prije početka programa,
- na mailing listu Centra objaviti primjerak suglasnosti za održavanje programa,
- pridržavati se kućnog reda Centra gradskih udruga „Rojc“ i voditi računa o poštivanju javnog reda i mira,
- osigurati vlastitu redarsku službu i dostaviti tehničkoj i čuvarskoj službi Centra gradskih udruga „Rojc“ imena i brojeve mobitela odgovorne osobe manifestacije i voditelja čuvarske službe,
- osigurati da nakon 24 sata buka bude manjeg intenziteta, naročito ukoliko se radi o manifestaciji koja se odvija na otvorenom prostoru,
- osigurati da svi sudionici nakon završetka manifestacije napuste prostor,
- pridržavati se svih obveza propisanih zakonom, a koje se odnose na održavanje kulturno-zabavnih manifestacija,
- nakon završetka programa najkasnije u roku od 24 sata očistiti sve prostorije i prostore u zgradi i na okućnici Centra gradskih udruga „Rojc“ u kojima su boravili posjetitelji manifestacije,
- naknaditi svu štetu koja je počinjena u vremenu održavanja programa.

#### **Članak 8.**

Vlasnici životinja dužni su životinje držati na odgovarajućem povodcu unutar svih zajedničkih prostora.

Vlasnici životinja odgovorni su za eventualne štete koju počine njihove životinje.

#### **Članak 9.**

Korištenje električnih uređaja (zvučnici, pojačala i sl.) za proizvodnju glazbe moguće je samo u prostorima koji su zvučno izolirani i uz zatvorene prozore.

Djelatnici portirsko-domarske službe će po zaprimljenoj pritužbi ili vlastitoj procjeni upozoriti korisnike zbog razine buke.

Ako korisnik po upozorenju ne smanji buku ili ukoliko se ona ponovi kod istog korisnika smatrati će se da je povrijedio ovu Odluku.

#### **Članak 10.**

Noćenje u zgradi dopušteno je u slučaju održavanja odobrenog programa isključivo uz prethodno ishodovanu suglasnost nadležnog Upravnog odjela Grada Pule.

Korisnik prostora dužan je suglasnost ishodovati najkasnije 3 (tri) dana prije korištenja prostora za noćenje.

Osobe koje noće u objektu dužne su portirsko-domarskoj ili zaštitarskoj službi predočiti osobni dokument. Osobama bez osobnog dokumenta neće se dozvoliti noćenje.

Korisnici prostora odgovorni su za sve eventualne štete koje nastanu u Centru gradskih udruga „Rojc“ u vremenu dozvoljenog noćenja.

#### **Članak 11.**

Korisnici poslovnih prostora dužni su iz sigurnosnih razloga predati po jednu kopiju ključa svakog zaključanog prostora kojeg koriste.

Ključevi se nalaze na posebno određenom mjestu glavne porte u pečaćenim omotnicama, a portirsko-domarska i zaštitarska služba ključeve smiju koristiti samo u slučaju prijete potrebe (neposredna opasnost za život i zdravlje ljudi, požar, prodor vode, uklanjanje kvara zbog kojega je onemogućen rad ostalih korisnika ili funkcioniranje zajedničkih prostora zgrade i sl.).

Za korisnike koji po donošenju ove Odluke ne predaju kopije ključeva portirsko-domarskoj službi smatrat će se da pristaju na to da se zaključani prostori u slučaju prijete potrebe otvore uporabom sile i to na trošak korisnika.

### **IV. Provođenje i nadzor**

#### **Članak 12.**

Za provođenje ove Odluke ovlašćuje se portirsko-domarska i zaštitarska služba.

Uporabovnici poslovnih prostora dužni su prijaviti vlasniku objekta svako ponašanje protivno odredbama ove Odluke.

#### **Članak 13.**

Korisnici poslovnih prostora dužni su pridržavati se odredbi ove Odluke, te odgovaraju za propuste i radnje svojih članova i ostalih osoba koje koriste njihove poslovne prostore Centra gradskih udruga „Rojc“.

#### **Članak 14.**

Korisnik poslovnog prostora koji poslovni prostor koristi protivno namjeni i/ili na način protivan odredbama ove Odluke bit će, u pismenoj formi, upozoren od strane nadležnog Upravnog odjela Grada Pule.

Sukladno čl. 8 Ugovora o uporabi poslovnog prostora (Klasa: 023-01/09-01/33), nadležni Upravni odjel Grada Pule će nakon tri poslata upozorenja pokrenuti postupak oduzimanja prostora.

#### **Članak 15.**

Osobama koje remete red i mir biti će zabranjen ulazak u zgradu.

#### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u «Službenim novinama» Grada Pule i na oglasnoj ploči Centra gradskih udruga «Rojc» Pula.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o kućnom redu u objektu Centra gradskih udruga «Rojc» Pula, Klasa: 023-01/08-01/797 od 12. lipnja 2008. godine.

Klasa: 023-01/11-01/70

Urbroj: 2168/01-05-01-0398-11-14

Pula, 07. srpnja 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju čl. 6., stavak 1., čl. 8., stavak 1. i čl. 33. Zakona o zaštiti okoliša (NN 110/07), čl.3. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08), i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 07. srpnja 2011.godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o zaštićenim i zelenim površinama grada Pule koje nisu obuhvaćene Godišnjim planom i programom održavanja komunalne infrastrukture**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se način održavanja i zaštite zaštićenih i zelenih površina grada Pule koje nisu obuhvaćene godišnjim Planom i programom održavanja komunalne infrastrukture te planiranje i uređenje novih zelenih površina.

##### **Članak 2.**

Zaštićenim zelenim površinama smatraju se zelene površine koje su evidentirane kao područja pod režimom zaštite prirodne baštine:

1. Područja prirodne baštine državnog značaja, zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode. Način i režim korištenja definiran je odredbama Prostornog plana (NN 45/01).

- nacionalni park Brijuni – otoci Kozada i Sv. Jerolim;

2. Područja prirodne baštine županijskog značaja, zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode i odredbama Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana Grada Pule:

- park šume – Šijana i Busoler.

- Mornarički park - evidentirani spomenik parkovne arhitekture

3. Područja prirodne baštine lokalnog značaja, definirana Generalnim urbanističkim planom Grada Pule:

- Šume: šuma Rizzi, šuma na otoku Veruda.

- Parkovi: park Kralja Zvonimira, park Cara Franje Josipa, park Valerija, park Montezaro, Mornaričko groblje, park ispod Katedrale, Huguessov park.

- Zelene cjeline: Vallelunga, Štinjan, Monteghiro, Gregovica, Vidikovac, Veruda, Stoja, Lungomare, Volarija, Verudela.

Zelenim površinama grada Pule koje nisu obuhvaćene godišnjim Planom i programom održavanja komunalne infrastrukture, smatraju se zelene površine koje su u vlasništvu, posjedu ili na korištenju pravne ili fizičke osobe, te površine oko slobodnostojećih objekata ili grupe objekata koje nisu obuhvaćene godišnjim Planom i programom održavanja komunalne infrastrukture, a privremeno ih koriste (sa ili bez pravnog temelja) suvlasnici navedenih građevina. (u daljnjem tekstu „ostale zelene površine“).

#### **Članak 3.**

Sva stabla na području grada Pule su pod zaštitom osim:

- voćnih vrsta (plemenite i divlje, osim oraha, kestena i murve - duda);
- ukrasnog niskog drveća i pojedinačnog grmlja koje u trenutku svoje zrelosti neće prerasti visinu od 3m, a ne nalaze se na popisu zaštićenih biljnih vrsta;
- samoniklih stabala čiji je promjer debla na visini od 1m od tla, manji od 10cm (odnosno opseg manji od 30 cm);
- samoniklih stabala na evidentiranom ili novootkrivenom arheološkom lokalitetu.

Zabranjeno je uklanjanje stabala ili znatnije mijenjanje izgleda orezivanjem, bez prethodne suglasnosti, očitovanja ili rješenja upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite okoliša.

#### **II. NADLEŽNOSTI PROVOĐENJA**

##### **Članak 4.**

Za uklanjanje stabala s javnih zelenih površina (čl.24. Odluke o komunalnom redu grada Pule, SN br. 13/10) nadležno je upravno tijelo koje obavlja poslove održavanja komunalne infrastrukture, osim ukoliko se stabla uklanjaju uslijed radova rekonstrukcija, prekopa, novog uređenja i sl., kao i uslijed svih ostalih zahvata za realizaciju kojih je potrebno ishoditi projektnu dokumentaciju, kada prethodno odobrenje, odnosno očitovanje ili rješenje, izdaje upravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite okoliša.

Za uklanjanje stabala sa zaštićenih površina iz članka 2. točke 1. (nacionalni park), nadležna je javna ustanova koja upravlja zaštićenim područjem.

Za uklanjanje stabala sa zaštićenih površina iz članka 2. točke 2. alineje 1. (park šume) nadležna je javna ustanova koja upravlja zaštićenim područjem.

Za uklanjanje stabala sa zaštićenih površina iz članka 2. točke 2. alineje 2. (Mornarički park), potrebno je ishoditi prethodno odobrenje, odnosno očitovanje ili rješenje javno pravnog tijela nadležnog za poslove zaštite okoliša, te prostornog uređenja i graditeljskog nasljeđa.

Za uklanjanje stabala sa zaštićenih površina iz članka 2. točke 3. alineja 2. (parkovi), potrebno je ishoditi prethodno odobrenje, odnosno očitovanje ili rješenje javno pravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, osim ukoliko se stabla uklanjaju uslijed radova rekonstrukcija, prekopa, novog uređenja i sl., kao i uslijed svih ostalih zahvata za realizaciju kojih je potrebno ishoditi projektnu dokumentaciju, kada prethodno odobrenje, odnosno očitovanje ili rješenje, izdaje upravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite okoliša.

Za uklanjanje stabla sa zaštićenih površina iz članka 2. točke 3. alineje 1. (šume) i alineje 3. (zelene cjeline) potrebno je ishoditi prethodno odobrenje, odnosno očitovanje ili rješenje javno pravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite okoliša, izuzev redovnih šumarsko uzgojnih radova, izvršenje kojih je u nadležnosti Hrvatskih šuma d.o.o..

Za uklanjanje stabala ili znatnije mijenjanje izgleda orezivanjem na zelenim površinama iz članka 2. stavka 2. (ostale zelene površine), potrebno je ishoditi prethodno odobrenje, odnosno očitovanje ili rješenje javno pravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite okoliša.

### **Članak 5.**

Radovi iz prethodnog članka koji ne ulaze u redovno održavanje, odnosno nisu obuhvaćeni godišnjim Planom i programom održavanja komunalne infrastrukture, obavljaju se na trošak naručitelja radova, a može ih izvršiti ovlaštena pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje takvih poslova.

### **Članak 6.**

Očitovanje ili rješenje iz članka 4. ove Odluke izdaje se vlasniku, korisniku ili ovlaštenom predstavniku vlasnika ili korisnika zemljišta na kojem se stablo nalazi.

Sastavni dio očitovanja ili rješenja je naknada za vrijednost uklonjenog zelenila ili obveza zamjenske sadnje.

Naknada za vrijednost uklonjenog zelenila ili obveza zamjenske sadnje određuje se sukladno Kriterijima za procjenu dendrološkog materijala.

Za uklanjanje stabla, kada za isto nije podnesen zahtjev, odnosno izdano očitovanje ili rješenje iz članka 4. ove Odluke, naplatiti će se novčana kazna sukladno kaznenim odredbama Odluke, a uvećana za iznos naknade za uklonjeno zelenilo.

### **Članak 7.**

Orezivanje stabala radi obnove, oživljavanja i/ili uređenja krošnje može se izvršiti bez izdavanja očitovanja ili rješenja iz članka 5. stavka 2., za rezanje grana promjera manjeg od 10 cm i to isključivo u vrijeme mirovanja vegetacije i ovisno o biljnoj vrsti.

## **III. ODRŽAVANJE ZAŠTIĆENIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 8.**

1. Za upravljanje zaštićenim područjem u kategoriji nacionalnog parka (NP Brijuni) iz članka 4. stavka 2., točke 1, zadužena je javna ustanova osnovana od strane Republike Hrvatske, uredbom Vlade Republike Hrvatske.

2. Za upravljanje zaštićenim zelenim površinama iz članka 4., stavka 2, točka 2. alineje 1, (park šuma Šijana i Busoler) zadužena je JU „Natura histrica“ osnovana od strane Istarske županije. Program za održavanje zaštićene zelene površine donosi se uz suglasnost ustanove kojoj je povjerena briga o zaštićenoj površini.

3. Za planiranje, razvoj i zaštitu područja prirodne baštine lokalnog značaja iz članka 4., stavka 2., točke 2. alineje 2. (Mornarički park) i točke 3. (šume, parkovi, zelene cjeline) zaduženo je upravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite okoliša, dok je za njihovo održavanje, u dijelu koje je obuhvaćeno Planom i programom održavanja komunalne infrastrukture, zaduženo upravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi održavanja komunalne infrastrukture.

## **IV. ODRŽAVANJE I ZAŠTITA OSTALIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 9.**

Vlasnici ili korisnici zemljišnih čestica obvezni su osigurati uređivanje, održavanje i zaštitu zelenih površina iz članka 2. stavka 2. ove Odluke.

### **Članak 10.**

Uređivanje, održavanje i zaštita zelenih površina iz prethodnog članka minimalno podrazumijeva:

- orezivanje i oblikovanje stabala i grmlja, uklanjanje i zamjenu suhih stabala, te stabala koja predstavljaju opasnost za ljude i/ili imovinu;
- zamjenu uništenog i dotrajalog biljnog materijala;
- košnju trave;
- uklanjanje otpalog granja, lišća i otpadaka.

### **Članak 11.**

U cilju zaštite zabranjuje se svako:

- ranjavanje, odnosno oštećenje kore, drva i ostalih dijelova biljaka;
- izlivanje bilo kakvih supstanci (npr. sol, kiselina, ulja, lužine i sl.) koje bi mogle izazvati oštećenje i/ili sušenje dijela ili cijelog stabla, ili drugog biljnog pokriva;
- izlaganje neposrednom izvoru topline.

### **Članak 12**

Zbog sprječavanja oštećenja, onemogućavanja rasta ili smanjenja vitalnosti stabla, potrebno je prilikom izvođenja radova u blizini stabla isto zaštititi po pravilima struke. Zonu stabla potrebno je zaštititi drvenom oplatom, višeslojnim geotekstilom, zaštitnom mrežom i sl.).

### **Članak 13.**

Prilikom sadnje stabala prednost treba dati autohtonim i udomaćenim vrstama prilagođenim klimatu i urbanoj sredini, a potrebno je izabrati biljnu vrstu čiji habitus u punoj zrelosti neće izaći izvan gabarita raspoloživog prostora.

## **V. PLANIRANJE I UREĐENJE NOVIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 14.**

Novim zelenim površinama u smislu ove odluke smatraju se one površine (uređene ili neuređene) u vlasništvu grada Pule, za koje je prostornim planovima utvrđena mogućnost realizacije takve namjene, a kojima se mijenja izgled hortikulturnog uređenja u odnosu na postojeće stanje, odnosno dodaju novi sadržaji.

### **Članak 15.**

Planiranje i oblikovanje novih zelenih površina, kao i planiranje i oblikovanje prilikom većih rekonstrukcija i obnova postojećih javnih zelenih površina, obavlja javno pravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite okoliša.

Prilikom projektiranja novih zelenih površina ili površina na kojima se već nalazi skupina od najmanje tri ili više stabala, mora se, što je moguće više, sačuvati postojeće zelenilo i uklopiti isto u projekt.

## **VI. KAZNE NE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Novčanom kaznom kazniti će se za prekršaj pravna osoba u iznosu od 10.000,00 kuna i odgovorna osoba u pravnoj osobi u iznosu od 1.000,00 kuna, obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost u iznosu od 5.000,00 kuna, te fizička osoba u iznosu od 1.000,00 kuna, ako:

- uklanja stablo ili znatnije mijenja izgleda orezivanjem, sa zaštićenih zelenih površina i sa ostalih zelenih površina,

bez prethodne suglasnosti, očitovanja ili rješenja nadležnih javno pravnih tijela.

- oštećuje ili ranjava koru, drvo i ostale dijelove biljaka, izlijeva bilo kakve supstance (npr. sol, kiselinu, ulja, lužine i sl.) koje bi mogle izazvati oštećenje i/ili sušenje dijela ili cijelog stabla, ili drugog biljnog pokrova, izlaže biljke neposrednom izvoru topline, odnosno postupa suprotno odredbama članka 11.

#### Članak 17

Novčanom kaznom kazniti će se za prekršaj pravna osoba u iznosu od 5.000,00 kuna i odgovorna osoba u pravnoj osobi u iznosu od 1.000,00 kuna, obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost u iznosu od 3.000,00 kuna, te fizička osoba u iznosu od 500,00 kuna, ako:

- ne orezuje i oblikuje stabala i grmlja, ne uklanja stabala koja predstavljaju opasnost za ljude i/ili imovinu i ne vrši zamjenu suhih stabala, kao i zamjenu uništenog i dotrajalog biljnog materijala, ne kosi travu, uklanja otpalo granje, lišće i otpatke, odnosno ne održava zelenu površinu sukladno odredbama članka 10. ove Odluke.
- prilikom izvođenja radova u blizini stabla ne zaštititi isto po pravilima struke, odnosno zonu stabla ne zaštititi drvenom oplatom, višeslojnim geotekstilom, zaštitnom mrežom i sl.), kako je propisano člankom 12., ove Odluke.

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 351-01/11-01/26

Urbroj: 2168/01-03-03-0366-11-2

Pula, 07. srpnja 2011.

**GRADONAČELNIK**

**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. srpnja 2011. godine, donio je

## **O D L U K U**

**o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu**

**Ugovora o zakupu poslovnih prostora**

**Klasa: 372-01/11-01/130,**

**Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2**

**od dana 01.06.2011. godine**

### **I**

Utvrđuje se da je:

- zakupniku KOMIĆ ZLATKU, iz Pule, Valturska br. 71 s JMBG: 2908969363002, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/98-01/391, Urbroj: 2168/01-03-03-98, od 04.11.1998. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl. br. OU – 9/99-1 dana 12.01.1999.godine za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 10, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1112, K.o. Pula, korisne površine 80,00 m2, po mjesečnoj zakupnini od 60,00 kuna po m2, odnosno 4.800,00 kuna mjesečno;
- zakupniku ŠEHU NEVRUZ – vlasniku Trgovačkog obrta „GENT“ (JMBG: 2105935363016) iz Pule, Sergijevaca br. 17, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/532, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Alida Crljenica pod posl.br. OU – 37/99, dana 28.01.1999. godine, za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 17, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.288, k.o. Pula, korisne površine 22,00 m2, po mjesečnoj zakupnini 60,00 kuna po m2 odnosno 1.320,00 kuna mjesečno;
- zakupniku TOMIĆ DEANU, iz Pule, Maksimijanova br. 5, s JMBG: 1512964363018, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/507, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Alida Crljenica pod posl.br. OU – 20/99, dana 15.01.1999. godine, i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-01/98-01/507, Urbroj: 2168/01-03-06-07 od 03.04.2007., za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 24, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.192, k.o. Pula, korisne površine 17,00 m2, po mjesečnoj zakupnini 50,00 kuna po m2, odnosno 850,00 kuna mjesečno

### **II**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage stavak 5., 6. i 7. točke I. odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/130, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od dana 01.06.2011. godine.



### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/130

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-4

Pula, 07. srpnja 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 07. srpnja 2011. godine, donio je

## **ODLUKU**

**o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora**  
**Klasa: 372-01/11-01/103**  
**Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-2**  
**od dana 28.04.2011. godine**

### I

Utvrđuje se da je zakupniku STIL TRGOVINA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Šestinski vrh br. 2/d, s MBS: 080243660, s OIB: 38759749324, zastupano po Davoru Bagiću, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/02-01/18, Urbroj: 2168/01-03-06-02-1 od dana 28.06.2002. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 508/02 od 05.07.2002. godine, za poslovni prostor u Puli, Ciscuttijeva br. 12, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1076, k.o. Pula, neto korisne površine 19,73 m2 po mjesečnoj zakupnini 265,00 kuna po m2 odnosno 5.228,45 kuna mjesečno.

### II

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage stavak 3. točke I. Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/103, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-2 od dana 28.04.2011. godine.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/103

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-11

Pula, 07. srpnja 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

**BROJ 07/11**  
**STRANICA 296**

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br.07/09 i 16/09), a vezano za članak 90. i 91. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br.87/08), Gradonačelnik Grada Pule utvrđuje

## **I Z V J E Š Ć E**

### **o danim suglasnostima za zaduživanje i danim jamstvima za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2011. godine**

#### **I OPĆI DIO**

Člankom 90. Zakona o proračunu propisano je da se pravna osoba u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dugoročno zaduživati za investiciju uz suglasnost većinskog vlasnika odnosno osnivača.

Odluku o suglasnosti donosi predstavničko tijelo ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje.

Člankom 91. Zakona o proračunu propisano je jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave može dati jamstvo pravnoj osobi u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanovi čiji je osnivač za ispunjenje obveza pravne osobe i ustanove. Odluku o davanju jamstva donosi predstavničko tijelo ako statutom ili odlukom jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano tko odlučuje.

Člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola propisano je da Gradonačelnik odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstava za ispunjenje obveza pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Pule i ustanovama čiji je osnivač, do iznosa koji ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini odnosno do iznosa od 1.000.000,00 kuna.

#### **II DAVANJE SUGLASNOSTI ZA ZADUŽIVANJE I DAVANJE JAMSTAVA**

U razdoblju od 01. siječnja do 30. lipnja 2011. godine nije bilo izdanih suglasnosti za zaduživanje pravnih osoba u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Pule i ustanova čiji je osnivač Grad Pula, kao ni danih jamstava pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada Pule i ustanovama čiji je osnivač Grada Pula, do iznosa od 1.000.000,00 kuna o kojima odluku, sukladno Statutu Grada Pula-Pola, donosi Gradonačelnik Grada Pule.

Klasa: 023-01/11-01/761

Urbroj: 2168/01-02-01-02-01-11-2

Pula, 13. srpnja 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade («Službene novine» Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09 i 16/09), a u svezi u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 13. srpnja 2011. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o uvjetima i kriterijima za dodjelu na uporabu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 24**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i kriteriji dodjele na uporabu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 24, udrugama, ustanovama kao i fizičkim i pravnim osobama s područja Grada Pule (u daljnjem tekstu: podnositelji programa) koji obavljaju djelatnost na području kulture i čije je obavljanje u općem društvenom interesu.

#### **Članak 2.**

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju do 10 godina, uz mogućnost produženja roka uporabe, pod uvjetom pridržavanja ugovorenih obveza utvrđenih ovom Odlukom i Ugovorom o uporabi poslovnog prostora.

#### **Članak 3.**

Podnositelji programa u obvezi su predati detaljno razrađen prijedlog programa koji će se provoditi u poslovnom prostoru, a koji program će utvrđivati Stručno povjerenstvo.

#### **Članak 4.**

Stručno povjerenstvo provesti će postupak utvrđivanja najkvalitetnijeg programa za dodjelu poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka:

- provodi postupak Javnog poziva za podnošenje programa za dodjelu poslovnog prostora na uporabu,
- provodi postupak utvrđivanja najkvalitetnijeg programa koji će se provoditi u poslovnom prostoru,
- predlaže donošenje odluke o dodjeli poslovnog prostora na uporabu podnositelju programa čiji je program utvrđen kao najkvalitetniji od strane povjerenstva.

#### **Članak 5.**

Stručno povjerenstvo imenuje Gradonačelnik Grada Pule.

Stručno povjerenstvo čine predsjednik i dva člana.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Stručno povjerenstvo obavlja Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

#### **Članak 6.**

Javni poziv za podnošenje programa objavljuje se u dnevnom tisku, na web stranicama Grada Pule i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 172/03, 144/10 i 77/11), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je podnositelj programa, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na javni poziv dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu za koju su prikupljeni.

#### **Članak 7.**

Poslovni prostor daje se na uporabu bez naknade nakon provedenog postupka javnog poziva i utvrđivanja najkvalitetnijeg programa, te nakon donošenja odluke o dodjeljivanju poslovnog prostora na uporabu.

#### **Članak 8.**

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove (utrošak vode, struje, plina itd.) te troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik je u obvezi poslovni prostor koristiti u strogo programske svrhe, te isti poslovni prostor ne smije davati u podzakup.

#### **Članak 9.**

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

#### **Članak 10.**

O dodjeli poslovnog prostora na uporabu iz članka 1. ove Odluke odlučuje Gradonačelnik Grada Pule na prijedlog Stručnog povjerenstva.

#### **Članak 11.**

S podnositeljem programa koji ispunjava uvjete i kriterije za dodjelu na uporabu poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke, sklopiti će se ugovor o uporabi poslovnog prostora.

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/11-01/33

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-3

Pula, 13. srpnja 2011.

**GRADONAČELNIK**

**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine Grada Pule» br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade («Službene novine Grada Pule» br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pule – Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09 i 16/09) u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) Gradonačelnik Grada Pule, dana 13. srpnja 2011. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o imenovanju Stručnog povjerenstva za provedbu postupka ocjenjivanja programa za dodjelu prostora u Puli, Kandlerova br. 24**

#### **Članak 1.**

Imenuje se Stručno povjerenstvo za provedbu postupka ocjenjivanja programa za dodjelu prostora u Puli, Kandlerova br. 24 u slijedećem sastavu:

Vinko Knez, predsjednik  
Sanja Krelja Osterc, član  
Mirna Radolović, član

#### **Članak 2.**

Stručno povjerenstvo iz članka 1. ove Odluke dužno je:

- provesti postupak Javnog poziva za podnošenje programa za dodjelu poslovnog prostora na uporabu,
- provesti postupak utvrđivanja najkvalitetnijeg programa koji će se provoditi u poslovnom prostoru,
- predložiti donošenje odluke o dodjeli poslovnog prostora na uporabu podnositelju programa čiji je program utvrđen kao najkvalitetniji, od strane povjerenstva.

Stručne i administrativno – tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

#### **Članak 3.**

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu da objavi Javni poziv za podnošenje programa za dodjelu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 24, najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 372-03/11-01/33

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-11-4

Pula, 13. srpnja 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem članka 35. stavak 2, a u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. srpnja 2011. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izvođenja građevinskih radova na polaganju objekta: SN i NN kabelske mreže TS 10(20)/0,4 kV Bila-TS 10(20)0,4 KV Kvarnerska u Puli**

#### **I**

Utvrđuje se da je Skicom trase, od travnja 2011. godine, prikazana planirana kabelska trasa objekta: SN i NN kabelska mreža TS 10(20)/0,4kV Bila -TS 10(20)0,4 KV Kvarnerska u Puli, koja zahvaća zemljište u vlasništvu Grada Pule, društvenog vlasništva – korisnika Općine Pula, te u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba.

Sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka osnovat će se u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb OIB 28921978587 (u daljnjem tekstu HEP) pravo služnosti polaganja i održavanja objekta SN i NN kabelska mreža TS 10(20)/0,4kV Bila -TS 10(20)0,4 KV Kvarnerska u Puli, na nekretninama u vlasništvu Grada Pule i to na:

- k.č.br.2395/4 k.o.Pula, ulica, površine 1658 m<sup>2</sup>, dužina služnosti iznosi 59,8 m<sup>2</sup>, širina služnosti iznosi 0,5 m<sup>2</sup>, a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 29,9 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 2395/7 k.o.Pula, pašnjak, površine 442 m<sup>2</sup>, dužina služnosti iznosi 13,3 m<sup>2</sup>, širina služnosti iznosi 0,5 m<sup>2</sup>, a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 6,65 m<sup>2</sup>;
- k.č.br.2392/1 k.o. Pula, ulica, površine 771 m<sup>2</sup>, dužina služnosti iznosi 6 m<sup>2</sup>, širina služnosti iznosi 0,5 m<sup>2</sup>, a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 3 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 719/10 k.o.Pula, neplodno, površine 199 m<sup>2</sup>, dužina služnosti iznosi 5,3 m<sup>2</sup>, širina služnosti iznosi 0,5 m<sup>2</sup>, a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 2,65 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 719/1 k.o.Pula, pašnjak, površine 1074 m<sup>2</sup>, dužina služnosti iznosi 34,7 m<sup>2</sup>, širina služnosti iznosi 0,5 m<sup>2</sup>, a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 17,35 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 719/8 k.o. Pula, pašnjak, površine 230 m<sup>2</sup>, dužina služnosti iznosi 56 m<sup>2</sup>, širina služnosti iznosi 0,5 m<sup>2</sup>, a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 28 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 718/2 k.o. Pula, put, površine 507 m<sup>2</sup>, dužina služnosti iznosi 42,4 m<sup>2</sup>, širina služnosti iznosi 0,5 m<sup>2</sup>, a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 21,2 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 718/7 k.o. Pula, pašnjak, površine 374 m<sup>2</sup>, dužina služnosti iznosi 3,4 m<sup>2</sup>, širina služnosti iznosi 0,5 m<sup>2</sup>, a ukupna površina nepotpunog izvlaštenja iznosi 1,7 m<sup>2</sup>; a sve prema skici trase koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

## II

Utvrđuje se da prema nalazu i mišljenju ovlaštenog vještaka građevinske struke Gorana Bašića, dipl. ing. arh. od 10. svibnja 2011. godine, vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama iz točke I stavak 2 ove Odluke procijenjena na iznos od 1.228,20 kuna.

## III

Daje se suglasnost HEP-u za ishodovanje potvrde glavnog projekta i izvođenje građevinskih radova radi polaganja i održavanja objekta: SN i NN kabelska mreža TS 10(20)/0,4kV Bila -TS 10(20)0,4 KV Kvarnerska u Puli, na nekretninama iz točke I stavak 2. ove Odluke i na nekretninama k.č.br.725/1 k.o.Pula i k.č.br. 718/6 k.o.Pula.

## IV

HEP je dužan po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu kabelsku trasu iz točke I ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

## V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

## VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa. 944-17/11-01/10  
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0302-11-2  
Pula, 13. srpnja 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02, 10/03), točke V Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule bez naknade («Službene novine» Grada Pule br.6/08) i članka 61. Statuta Grada Pula- Pola («Službene novine» Grada Pule br.7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. srpnja 2011. godine, donosi

# ODLUKU

## **o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi poslovnih prostora u objektu Centar gradskih udruga „Rojc“ Pula**

### **Članak 1.**

U članku 2. tabelarnog prikaza Odluke o uporabi poslovnih prostora u objektu Centra gradskih udruga „Rojc“ Pula („Službene novine“ Grada Pule br. 13/08,17/09) dodaju se točke 104., 105., 106., 107., 108..

R.br.	Naziv udruge	Br. Prostora u tlocrtu	m <sup>2</sup>	Programska aktivnost
104.	Udruga mikrofoni	1.12	35	Kultura, vježbe glazbenika
105.	Udruga za autizam	2.18	50	Socijalna skrb, zdravstvo
106.	Udruga Shari-Vari	5.6	55	Kultura, vježbe glazbenika
107.	Makedonski kulturni forum	5.8	40	Nacionalne manjine
108.	Udruga specijalne policije BAK	5.10	55	Udruga proizašla iz domovinskog rata

### **Članak 2.**

Članak 3. briše se.

### **Članak 3.**

U stavku 2. članka 7., 11. i 12., riječi „Upravni odjel za kulturu“ zamjenjuju se riječima „nadležni upravni odjel Grada Pule“.

### **Članak 4.**

U stavku 2. članka 8. riječi „Gradskog poglavarstva Grada Pule“, zamjenjuju se riječima „Gradonačelnik Grada Pule“.

### **Članak 5.**

U članku 11. riječi „Upravni odjel za kulturu“ zamjenjuju se riječima „nadležni upravni odjel Grada Pule“.

### **Članak 6.**

U članku 12. riječi „Upravni odjel za kulturu“ zamjenjuju se riječima „nadležni upravni odjel Grada Pule“.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 023-01/11-01/70

Urbroj: 2168/01-05-01-0398-11-16

Pula, 13. srpnja 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 27. srpnja 2011. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o davanju suglasnosti na Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti**

#### **I**

Daje se suglasnost na Prijedlog Ugovora o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina – Monumenti, a koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### **II**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora iz točke I. ove Odluke.

#### **III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/11-01/337

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-11-23

Pula, 27. srpnja 2011.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**  
**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić, v.r.**

# SADRŽAJ

1. Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina .....	289
2. Odluka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi rekonstrukcije gravitacijskog kolektora od prekidnog okna do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Valkane u Puli .....	290
3. Odluka o kućnom redu u objektu Centra gradskih udruga „Rojc“ Pula .....	291
4. Odluka o zaštićenim i zelenim površinama grada Pule koje nisu obuhvaćene Godišnjim planom i programom održavanja komunalne infrastrukture .....	293
5. Odluka o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora Klasa:372-01/11-01/130;Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od 01.06.2011. godine .....	295
6. Odluka o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora Klasa:372-01/11-01/103;Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od 28.04.2011. godine .....	296
7. Izvješće o danim suglasnostima za zaduživanje i danim jamstvima za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2011. godine .....	297
8. Odluka o uvjetima i kriterijima za dodjelu na uporabu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 24 .....	297
9. Odluka o imenovanju Stručnog povjerenstva za provedbu postupka ocjenjivanja programa za dodjelu prostora u Puli, Kandlerova br. 24 .....	299
10. Odluka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izvođenja građevinskih radova na polaganju objekta: SN i NN kabela mreže TS 10(20)/0,4 kV Billa-TS 10(20)0,4 KV Kvarnerska u Puli .....	299
11. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi poslovnih prostora u objektu Centar gradskih udruga „Rojc“ Pula .....	300
12. Odluka o davanju suglasnosti na Ugovor o provedbi razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina - Monumenti .....	301

“Službene novine” Grada Pule izdaje Grad Pula. Godišnja pretplata iznosi 650,00 kn i uplaćuje se na žiro račun broj:  
2360000-1835900006 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb  
Uredništvo: Ured grada, Forum 1,  
tel. 371-715, fax: 222-990