

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst) i članka 25. Odluke o komunalnom redu («Službene novine» Grada Pule br. 7/06), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 01. ožujka 2007. godine donijelo je

O D L U K U
O KRITERIJIMA ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA
NAMIJENJENIH ORGANIZIRANJU TERASA
UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom određuju površine u Gradu Puli na kojima je moguće organizirati terase ugostiteljskih objekata te osnovni kriteriji i ostali uvjeti pri utvrđivanju i korištenju istih.

(2) Pod površinama iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se javne površine na kojima se može obavljati djelatnost pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom neovisno o imovinsko – pravnom statusu tih nekretnina.

(3) U odnosu na posebne režime korištenja, površine iz stavka 1. ovog članka svrstane su u tri zone:

- prvu zonu čine sve površine unutar proširenog obuhvata povijesne jezgre
- drugu zonu čine sve površine izvan 1. zone, a unutar obuhvata PUP-a « Stari Grad Pula «
- treću zonu čine sve preostale površine u gradu Puli

(4) Površine iz stavka 2. ove Odluke kao i zone iz prethodnog stavka označene su u Grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke

II. OSNOVNI KRITERIJI PRI ODREĐIVANJU POVRŠINA

Članak 2.

(1) Terasa se mogu organizirati na način da svojim položajem i smještajem što bolje udovolje namjeni i to na lokacijama na kojima:

- svojom postavom ne ometaju odvijanje kvalitetnog i kontinuiranog pješačkog prometa, kolnog prometa, te prometa interventnih vozila
- ne sprječavaju ili otežavaju korištenje zgrada ili drugih građevina
- ne ugrožavaju sigurnost ljudi, odnosno ne predstavljaju potencijalnu opasnost za imovinu
- ne smanjuju preglednost (zaklanjaju vertikalnu signalizaciju, smanjuju trokut preglednosti i sl.)
- ne utječu negativno na oblikovanje i funkcioniranje okolnog prostora
- ne utječu negativno na građevine i ambijente graditeljske baštine
- ne utječu negativno na zelene površine
- ne predstavljaju dodatni izvor buke i onečišćenja

Članak 3.

- (1) Terasa je moguće locirati uz ugostiteljske objekte na:
 - pločnicima
 - trgovima
 - pješačkim ulicama (zonama)
- (2) U iznimnim slučajevima terase je moguće organizirati i na:
 - parkirališnim površinama
 - zelenim površinama

Članak 4.

(1) Terasa se u pravilu organiziraju na javnoj površini neposredno uz i u širini ugostiteljskog objekta ukoliko to omogućavaju osnovni uvjeti navedeni u članku. 2. kao i u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta u slučajevima kada to dopuštaju prostorne mogućnosti

(2) Izuzetno, terase se mogu organizirati i u širini većoj od širine poslovnog prostora ugostiteljskog objekta, odnosno proširiti na površinu neposredno uz objekt u vlasništvu (korisništvu) druge fizičke ili pravne osobe, samo uz prethodno ishodovanu pisanu suglasnost vlasnika (korisnika) tog poslovnog ili stambenog prostora.

(3) U slučajevima kada se terasa organizira u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, na trgovima i u pješačkim ulicama (zonama) u kojima je potrebno osigurati pješačke komunikacije neposredno uz pročelja građevina u svrhu omogućavanja pristupa ulazima i preglednosti izloga poslovnih prostora, terase moraju biti odmaknute od građevina minimalno 2,0 metra.

(4) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka terase se mogu organizirati i na udaljenosti manjoj od 2,00 m od pročelja građevine, ali ne manjoj od 1,60m, u kojem je slučaju potrebno dostaviti pisanu suglasnost vlasnika/korisnika poslovnog/stambenog prostora.

(5) U slučajevima kada se terasa organizira na pločniku, širina terase limitirana je uvjetom osiguranja minimalno 1,60 m širine pločnika namijenjenog prolazu pješaka.

(6) U slučajevima kada se terasa organizira u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, a između istoga i površine namijenjene organiziranju terase postoji kolna površina po kojoj se odvija stalni promet vozila, korištenje javne površine može se odobriti isključivo ukoliko je osiguran pješački prijelaz preko kolne površine.

(7) U slučajevima iz stavaka 5. i 6. ovog članka, korištenje javne površine u svrhu organiziranja terase, osim uvjeta navedenih u istim stavcima, podrazumijeva i prethodno pribavljanje suglasnost prometne policije.

(8) Ugostiteljska terasa se ne može organizirati ispred ulaza u trafostanicu ili drugi objekt i uređaj komunalne infrastrukture.

III. OPĆI UVJETI UREĐENJA

Članak 5.

(1) Elementi za postavu terase (u daljnjem tekstu: elementi terase) su sve pokretne naprave koje se, u svrhu organiziranja terasa ugostiteljskih objekata, postavljaju na odobrenu površinu i to kako slijedi:

- stolovi, stolice, cvjetne vaze, elementi za zaštitu od sunca (suncobrani ili tende)

- izuzetno, u posebnim slučajevima i pod posebnim uvjetima, opremu terase mogu činiti i podesti, pokretne ograde i specijalizirana grijača tijela.

(2) Zabranjuje se postava bilo kojeg drugog elementa terase osim onih navedenih u stavku 1. ovog članka.

(3) Na površini terase nije dozvoljeno postavljanje tapisona, tepiha i sl., izravnavanje tla, pričvršćivanje stolova i stolica za tlo i slični zahvati.

(4) Nije dozvoljeno zatvaranje stranica ugostiteljske terase.

(5) Svi elementi terase moraju biti izrađeni od suvremenih materijala, primjerene oblikovne razine i kvalitete.

(6) Elementi terase moraju biti jednoobrazni, odnosno na površini namijenjenoj organiziranju terase jednog ugostiteljskog objekta pojedini elementi terase (stolovi, stolice, elementi za zaštitu od sunca, cvjetne vaze) moraju biti jednako oblikovani.

(7) Kod organiziranja terase u 1. zoni uvjetuje se odabir elemenata terase ugostiteljskog objekta uz konzultaciju s upravnim tijelom nadležnim za poslove prostornog uređenja.

(8) Terasa treba održavati u urednom stanju kako se ne bi narušavao izgled grada.

Članak 6.

(1) Stolovi i stolice koji se postavljaju na površinu namijenjenu organiziranju ugostiteljske terase moraju biti izrađeni od čvrstog, trajnog i kvalitetnog materijala.

(2) Unutar 1. zone zabranjuje se postavljanje:

- plastičnih stolova i stolica

- drvenih klupa

- plastičnih cvjetnih vaza

(3) Na preostalom području grada Pule preporuča se podizanje standarda opreme terase na način da isti, postupno, dostigne standard opreme propisane za 1. zonu.

(4) Vaze sa cvijećem ili zelenilom koje se postavljaju na površinu namijenjenu organiziranju ugostiteljske terase moraju biti izrađene od čvrstog, trajnog i suvremenog materijala, primjerene oblikovne razine i kvalitete. Ne smiju se postavljati na metalna postolja te moraju biti manjih dimenzija, širine ili promjera najviše do 0,60 m i visine najviše 0,60 m. Postavljaju se na rubu površine terase, kao ukras ili paravan isključivo prema kolnoj površini. Ograđivanje cvjetnim vazama cijele stranice ugostiteljske terase nije dozvoljeno. Postavljene cvjetne vaze i sadni materijal moraju se održavati, a u suprotnom ih je po nalogu komunalnog redara potrebno ukloniti.

Članak 7.

(1) Za zaštitu od sunca na terasama ugostiteljskih objekata mogu se koristiti suncobrani ili tende.

(2) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka, na površinama namijenjenim organiziranju terasa ugostiteljskih objekata na lokacijama Flanatička ulica, Trg Portarata i Forum mogu se kao elementi za zaštitu od sunca na terasama koristiti isključivo suncobrani.

(3) Suncobrani koji se postavljaju kao zaštita od sunca na terasama ugostiteljskih objekata moraju biti kvadratnog oblika dimenzija maksimalno 3,0x3,0 m ili okruglog oblika promjera maksimalno 4,0 m, te izrađeni od impregniranog platna.

(4) Suncobrani koji se postavljaju u Flanatičkoj ulici moraju, a radi zaštite postojećeg drvoreda, biti dimenzionirani i postavljeni na način da ne oštećuju postojeća stabla, što će se utvrditi posebnim uvjetima upravnog tijela nadležnog za poslove zaštite i unapređenja okoliša.

(5) Tende koje se postavljaju kao zaštita od sunca na terasama ugostiteljskih objekata moraju biti izrađene od vodootpornog platna. Viseći dekorativni dio platna treba biti

standardne širine od 20-25 cm, ravnog završnog (visećeg) ruba, porubljen jednobojnom paspul trakom u boji tende.

(6) Po tipu konstrukcije tende mogu biti :

- zidne - pričvršćene na pročelje građevine u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat
- slobodnostojeće tende

(7) Tende nije dozvoljeno postavljati na građevine «0» i «1» kategorije zaštite prema Konzervatorskoj podlozi.

(8) Zidne tende (tende pričvršćene na građevinu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat) mogu se postavljati isključivo u slučajevima kada se terasa organizira neposredno uz objekat, odnosno kada ne postoji potreba osiguranja pješačkog prolaza između građevine i ugostiteljske terase. Tenda se tada u pravilu postavlja u ravnini pročelja ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti, te tako da ne narušava sklad pročelja same građevine.

(9) Zidne tende (tende pričvršćene na građevinu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat) ne mogu se unutar 1. i 2. zone dodatno osloniti na javnu površinu, već se postavljaju konzolno u širini koju takva konstrukcija omogućava.

(10) Slobodnostojeće tende mogu se postavljati kao zaštita od sunca na terasama koje se organiziraju u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta, odnosno u slučajevima kada je potrebno osigurati pješačku komunikaciju neposredno uz pročelja građevina, osim na lokacijama iz stavka 2. ovog članka. Slobodnostojeća tenda mora biti dvostrešna, sklopiva, te oslonjena isključivo na sredini, bez mogućnosti dodatnog bočnog oslanjanja na javnu površinu.

(11) Elementi za zaštitu od sunca ne smiju se pričvršćivati na površinama koje su završno obrađene kamenom.

(12) Elementi za zaštitu od sunca (suncobrani i tende) koji se postavljaju na površinama namijenjenim organiziranju terasa u 1. i 2. zoni, trebaju radi podizanja estetske kvalitete ambijenta biti jednobojni, a boje platna mogu biti bijela krema (RAL 9001) ili bordo (RAL 3011).

(13) Elementi za zaštitu od sunca (suncobrani i tende) koji se postavljaju na površinama namijenjenim organiziranju terasa u 3. zoni trebaju biti jednobojni a boja platna mora biti usklađena s bojom pročelja građevine.

(14) Suncobrani, odnosno tende unutar 1. zone i 2. zone moraju biti bez reklamnih natpisa, osim reklamnih natpisa tvrtke ili obrta koji obavlja djelatnost na zakupljenoj površini, u kojem slučaju isti mora biti primjereno dizajniran i pozicioniran isključivo na vertikalnom visećem dijelu tende ili suncobrana.

(15) Postava tende, dimenzije i boja tende, kao i dimenzije, boja i pozicija reklamnog natpisa iz prethodnog stavka ove točke, te naknada za isti utvrdit će se posebnim rješenjem upravnog tijela nadležnog za poslove prostornog planiranja.

Članak 8.

(1) Elementi terase se u pravilu postavljaju direktno na površinu koja je predmet davanja na uporabu.

(2) Izuzetno od odredbe prethodnog stavka ovog članka, postava elemenata terase dozvolit će se i na posebno izrađenim podestima za tu svrhu.

(3) Izuzetak iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se isključivo na slučajeve kada se terasa organizira na dijelu zelene površine, odnosno na podlozi nagiba koji onemogućava normalno korištenje javne površine, u kojim je slučajevima potrebno dostaviti grafički prijedlog načina postave.

(4) Postojeća reviziona okna komunalnih instalacija, ulični slivnici i drugi elementi partera ne smiju biti pokriveni podestom.

(5) Pokretne ograde navedene u alineji 2. stavka 1. članka 5. mogu se izuzetno postavljati unutar površine namijenjene organiziranju ugostiteljske terase, isključivo kao zaštita na deniveliranom prostoru i prema kolnoj površini.

(6) Ograde iz prethodnog stavka ovog članka mogu biti metalne, staklene ili od drugog čvrstog materijala osim drva ili plastike, najveće dozvoljene visine do 1,0 metar.

(7) Specijalizirano grijače tijelo navedeno u alineji 2. stavka 1. članka 5. može se izuzetno postavljati unutar površine namijenjene organiziranju ugostiteljske terase, pod uvjetom da se njegovom postavom ne ugrožava sigurnost korištenja ugostiteljske terase.

Članak 9.

(1) Terasa koje se nalaze unutar stambenog okruženja ne smiju biti ozvučene, a razina buke u odnosu na najbližu stambenu jedinicu treba biti unutar granica dopuštenih vrijednosti određenih posebnim propisima.

IV. POSTUPAK ZA ORGANIZIRANJE TERASE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA

Članak 10.

(1) Zahtjevi za organiziranje terase ugostiteljskih objekata podnose se gradskom odjelu nadležnom za poslove prostornog uređenja.

(2) Uz zahtjev za postavljanje terase ugostiteljskog objekta iz prethodnog stavka potrebno je priložiti:

- kopiju katastarskog plana s naznačenom lokacijom za organiziranje terase
- nacrt/skicu terase s prijedlogom rješenja u mjerilu 1:100 ili 1:200
- prijedlog elemenata opreme terase koji se namjeravaju postaviti na odobrenu površinu (fotografije opreme ili fotokopije kataloga)
- dokaz o utvrđivanju minimalnih uvjeta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- dokaz o vlasništvu, odnosno korištenju poslovnog prostora
- dokaz o nekažnjavanju podnositelja zahtjeva (pravne ili fizičke osobe te odgovorne osobe u pravnoj osobi) u prethodnoj godini izdat od komunalnog redarstva Grada Pule
- suglasnost vlasnika (korisnika) poslovnog ili stambenog prostora susjednog prostora u slučajevima kada se terasa organizira u širini većoj od širine poslovnog prostora ugostiteljskog objekta, neposredno uz objekat u vlasništvu (korisništvu) druge fizičke ili pravne osobe
- u slučajevima kada se terasa organizira na nekretnini koja se nalazi u vlasništvu pravnih ili fizičkih osoba, ili na nekretninama koje su date na korištenje temeljem valjanog pravnog posla, suglasnost vlasnika nekretnine
- u slučajevima kada se terasa organizira na nekretnini koja predstavlja okućnicu višestambene građevine, suglasnost većinskog dijela stanara ili suglasnost predstavnika stanara, ili ugovor o korištenju predmetne površine sklopljen s upraviteljem zgrade

(3) Zauzimanje površina u svrhu organiziranja terase ugostiteljskog objekta odobrava se, u ovisnosti o pravnom statusu nekretnine na kojoj se postavlja terasa, ugovorom ili rješenjem kojima se definiraju svi elementi vezani uz zakup javne površine sve sukladno članku 6. i članku 7. Odluke o komunalnom redu.

(4) U postupku izdavanja odobrenja za postavljanje urbane opreme, (pod čime se podrazumijevaju pokretne naprave i elementi opreme terase), unutar proširenog obuhvata povijesne jezgre (1. zona), unutar obuhvata važećeg PUP-a «Stari Grad» (2. Zona), kao i za

građevine graditeljskog naslijeđa na preostalom području unutar Grada Pule (3. zona) valorizirane Konzervatorskim elaboratom kao «0.», «1.» i «2.» kategorija, potrebno je zatražiti posebne uvjete upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi graditeljskog naslijeđa.

(5) Za postavljanje urbane opreme (elemenata terase) na zelenim površinama ili u neposrednom kontaktu sa istima, u postupku izdavanja odobrenja za postavljanje potrebno je zatražiti suglasnost i posebne uvjete upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite okoliša.

(6) Za postavljanje urbane opreme (elemenata terase) na dijelu javne površine namijenjene parkiranju, u postupku izdavanja odobrenja za postavljanje potrebno je zatražiti suglasnost i posebne uvjete upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi regulacije prometa.

(7) Postava tende na površinu namijenjenu organiziranju terase može uslijediti po ishodu posebnog rješenja za postavu tende.

V. PROVEDBA PLANA

Članak 11.

(1) Pokretne naprave namijenjene organiziranju terasa ugostiteljskih objekata postavljaju se na površinama utvrđenim grafičkim prikazom iz stavka 4. članka 1. ove Odluke.

(2) Za provedbu ove Odluke formira se Povjerenstvo u sastavu kako slijedi:

- Član Poglavarstva - predsjednik
- predstavnik Odsjeka za graditeljsko naslijeđe
- predstavnik Odsjeka za poslove prostornog uređenja
- predstavnik Odsjeka za imovinu
- predstavnik Odsjeka za zaštitu okoliša
- predstavnik Sekcije za ugostiteljstvo i turizam Udruženja obrtnika Pula

(3) Povjerenstvo iz prethodnog stavka ovog članka odlučuje o slijedećim pitanjima:

- U okviru utvrđenih površina određuje sve elemente terase koji se mogu postaviti na odobrenu površinu po pojedinačnim zahtjevima
- Vršiti raspodjelu utvrđenih površina u odnosu na postojeće zahtjeve
- U okviru utvrđenih površina, u odnosu na raspodjelu prema zahtjevima, utvrđuje potrebu osiguranja poprečnih pješačkih komunikacija u ovisnosti o frekventnosti zone
- Odlučuje o novim zahtjevima za organiziranje terasa na površinama koje nisu bile predmet obrade ove Odluke, temeljem pripremljene analize prostornih mogućnosti i sukladno kriterijima za određivanje površina, sa ciljem upućivanja istog Gradskom poglavarstvu na donošenje,
- U skladu s iskazanim interesom vlasnika ugostiteljskog objekta u funkciji kojeg se organizira ugostiteljska terasa odobrava organiziranje terase ugostiteljskog objekta i u površini manjoj od one određene grafičkim prikazom prostornog rasporeda površina.

(4) O svom radu Povjerenstvo podnosi godišnje Izvješće poglavarstvu.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Svi ugostiteljski objekti koji svoje terase organiziraju unutar 1. zone dužni su se sa odredbama ove Odluke uskladiti odmah po njenom donošenju dok se usklađenje sa

odredbama ove Odluke unutar 2. i 3. zone uvjetuje u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Nepoštivanje odredbi ove Odluke biti će osnov za raskid ugovora o davanju na uporabu javne površine.

(3) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a tekstualni dio će se objaviti u «Službenim novinama» Grada Pule.

Članak 13.

(1) Donošenjem ove Odluke stavlja se izvan snage Zaključak o kriterijima za korištenje javnih površina namijenjenih organiziranju terasa ugostiteljskih objekata KLASA: 022-05/03-01/173 URBROJ:2168/01-07-03-03-2 od 11. ožujka 2003. godine.

Klasa: 022-05/07-01/150

Urbroj: 2168/01-01-03-07-2

Pula, 01. ožujka 2007.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić, v.r.