

Temeljem čl. 35. st. 2, i u vezi s odredbama čl. 212. do 216. Z. i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. studenog 2011. godine,



## ODLUKU

### o davanju zemljišta na uporabu Odredu izviđača "Istra"

#### I

Odredu izviđača "Istra" iz Pule, Gajeva 3/II, (dalje: Uporabovnik) daje se na uporabu zemljište u vlasništvu Grada Pule - prostor bivšeg kampa izviđača koji se nalazi na dijelu k.č. 5325/1 k.o. Pula, šuma, površine 54793 m<sup>2</sup>.

#### II

Zemljište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu za potrebe uređenja i korištenja izviđačkog kampa za djecu i mladež, te ga Uporabovnik u druge svrhe nije ovlašten koristiti.

Uporaba zemljišta kao izviđačkog kampa ne uključuje ovlaštenje uporabovnika za vršenje zahvata u prostoru koji mogu negativno utjecati na okoliš i sadašnja svojstva zemljišta, kao ni ovlaštenje za ishodovanje dokumenata prostornog uređenja (lokacijske ili građevne dozvole) koji se odnose na predmetno zemljište.

Uporabovniku se dozvoljava za potrebe kuhinje i sanitarnog čvora postavljanje dva montažna objekta na betonskom platou na zemljištu koje se daje na uporabu.

#### III

Pravo uporabe daje se bez naknade, na vrijeme od 1. travnja do 1. listopada 2012. godine, s time da je u slučaju da vlasnik zemljišta pismeno iskaže potrebu za raspolaganjem zemljištem, Uporabovnik dužan predati vlasniku posjed nekretnine u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti.

Pravo uporabe protekom gore navedenih rokova prestaje, a uporabovnik nema pravo na povrat eventualno uloženi sredstava.

#### IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/11-01/170  
Urbroj: 2168/01-04-03-00-0270-11-3  
Pula, 24. studenog 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## O B R A Z L O Ź E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odredbe čl. 212. do 216. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te odredba čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Ovom Odlukom daje se Odredu izviđača "Istra" iz Pule, Gajeva 3/II, na uporabu zemljište u vlasništvu Grada Pule - prostor bivšeg kampa izviđača koji se nalazi na dijelu k.č. 5325/1 k.o. Pula, šuma, površine 54793 m<sup>2</sup>, za potrebe uređenja i korištenja izviđačkog kampa za djecu i mladež. Pravo uporabe daje se bez naknade, na vrijeme od 1. travnja do 1. listopada 2012. godine.

### 3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE ODLUKOM

Dana 03. 10. 2011. godine Gradu Puli se obratio zahtjevom za davanjem na uporabu predmetnog zemljišta Odred izviđača "Istra" iz Pule, Gajeva 3/II, radi njegova korištenja kao izviđačkog kampa za djecu i mladež. Odred izviđača "Istra" namjerava urediti i voditi izviđački kamp za djecu i mladež koji bi funkcionirao većim dijelom godine (od travnja do listopada), smještajem i aktivnostima pod šatorima i u prirodi, edukativnim i zabavnim programima, s naglaskom na izviđačku školu u prirodi.

Kako se predmetno zemljište nalazi unutar površine koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule namijenjena za hotele (T1), predlaže se propisivanje uporabniku dva ograničenja:

- uporaba zemljišta ne uključuje ovlaštenje uporabnika za vršenje zahvata u prostoru koji mogu negativno utjecati na okoliš i sadašnja svojstva zemljišta, kao ni ovlaštenje za ishodovanje odgovarajućih dokumenata prostornog uređenja (lokacijske ili građevne dozvole)
- osnivanje prava uporabe na određeno vrijeme, s obvezom uporabnika da po iskazanoj potrebi vlasnika zemljišta preda posjed nekretnine u predloženom roku, a pravo uporabe po proteku roka prestaje.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

### 4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pule.

Pripremio:

Nenad Žufić, voditelj Odsjeka za imovinu

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**