

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09 i 16/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. studenog 2011. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o uporabi poslovnog prostora**  
**u Puli, Giardini br. 2**

**I**

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 2, sagrađen na k.č.br. zgr.523/1, K.O. Pula, neto korisne površine 167,00 m<sup>2</sup>, a koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

**II**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu ISTARSKIM DOMOVIMA ZDRAVLJA – CASE DELLA SALUTE DELL' ISTRIA, MBS: 040191569, OIB: 99092064857, sa sjedištem u Puli, Flanatička br.27, zastupanim po ravnatelju dr. Anti Ivančiću, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

**III**

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade, uz mogućnost produljenja ugovora o uporabi.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora smije poslovni prostor davati u zakup ili na uporabu subjektima koji obavljaju djelatnost zdravstvene zaštite i čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, s time da nositelj prava i obveza prema Gradu Puli, ostaje uporabovnik.

**IV**

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

**V**

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnih prostora danom potpisa Ugovora o uporabi poslovnog prostora.

## VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Klasa: 022-05/11-01/90  
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-5  
Pula, 24. studenog 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09 i 16/09), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09)

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Zaprimljen je zahtjev Istarskih domova zdravlja – Case della salute dell'Istria, s MBS: 040191569, s OIB: 99092064857, sa sjedištem u Puli, Flanatička br.27, zastupanim po ravnatelju dr. Anti Ivančiću za dodjelom poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti zdravstvene zaštite. U predmetnom prostoru djelatnost zdravstvene zaštite obavljale bi četiri ordinacije opće medicine koje sad djelatnost obavljaju u ordinacijama smještenima na adresi Arsenalska br. 8. Ordinacije na adresi Arsenalska br. 8 smještene su prostima koji ne udovoljavaju standardima propisanim Pravilnikom o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko – tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti (NN 61/11).

Obzirom da predmetni poslovni prostor udovoljava zahtjevima Istarskih domova zdravlja - Case della salute dell'Istria, te bi se na taj način podigla kvaliteta zdravstvene zaštite građana Grada Pule, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl. iur., v.r.

**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**