

Temeljem članka 219. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09 i 153/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. studenog 2011. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja objekta infrastrukture – kanala za prihvat vode – Pragrande – Dolinka – more – dionica 2**

#### **I**

Utvrđuje se da je Elaboratom ishodovanja služnosti broj: 113/11 od 13.05.2011. godine izrađenog od strane Geobiro d.o.o. Pula, prikazana trasa objekta infrastrukture – kanala za prihvat vode – Pragrande – Dolinka – more – dionica 2, koji prolazi nekretninama u vlasništvu Grada Pule, fizičkih i pravnih osoba.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osnovat će se u korist Grada Pule pravo služnosti izgradnje i održavanja objekta infrastrukture – kanala za prihvat vode – Pragrande – Dolinka – more – dionica 2, na nekretninama kako sljede:

- k.č.br. 3923/28 k.o.Pula, oranica, površine 48 m<sup>2</sup>, u površini zahvata 10 m<sup>2</sup> – u vlasništvu trgovačkog društva Pakom trgovina i usluge d.o.o. iz Pule, Wolfova 6;
- k.č.br. 3923/33 k.o.Pula, oranica, površine 97 m<sup>2</sup>, u površini zahvata 5 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3923/3, oranica, površine 752 m<sup>2</sup>, u površini zahvata 228 m<sup>2</sup> – obje u vlasništvu Zidarić Marina iz Pule, Vintijan 61;
- k.č.br. 3746/3 k.o.Pula, oranica, površine 46 m<sup>2</sup>, u površini zahvata 11 m<sup>2</sup> u vlasništvu Rakić Branka iz Pule Valdebečki put 21 u ½ dijela i Rakić Davora iz Pule, Zoranićeva 11, u ½ dijela;
- k.č.br. 3728/2 k.o.Pula, oranica, površine 811 m<sup>2</sup>, u površini zahvata 24 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3727/2 k.o.Pula, dvorište, površine 809 m<sup>2</sup>, u površini zahvata 39 m<sup>2</sup>, obje u vlasništvu Savani Silvana iz Pule, Jasne Crnobori 105;
- k.č.br. 3754/1 k.o.Pula, oranica, površine 2786 m<sup>2</sup>, u površini zahvata 162 m<sup>2</sup> u vlasništvu Ujčić Damira iz Pule, Valturska 81,

a sve prema geodetskom situacionom planu s ucrtanom trasom kanala, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### **III**

Utvrđuje se da je prema nalazu i mišljenju Studia Bašić d.o.o.Pula, ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Gorana Bašić, dipl. ing. arh. od 6. od lipnja 2011. godine, vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke iznosi kako sljede:

- za k.č.br. 3923/28 k.o.Pula, naknada u iznosu od 2.604,00 kuna.
- za k.č.br. 3923/33 k.o.Pula, naknada u iznosu od 1.302,00 kuna i k.č.br.3923/3 k.o.Pula u iznosu od 59.371,20 kuna;

- za k.č.br. 3746/3 k.o.Pula, naknada u iznosu od 286,44 kuna;
- za k.č.br. 3728/2 k.o.Pula, naknada u iznosu od 624,96 kuna i k.č.br.3727/2 k.o.Pula, naknada u iznosu od 1.015,56 kuna;
- za k.č.br. 3754/1 k.o.Pula, naknada u iznosu od 42.184,80 kuna.

Naknade iz stavka 1 ove točke, Grad Pula isplatiti će vlasnicima nekretnina iz točke II ove Odluke u roku od 15 dana od zaključenja Ugovora o služnosti.

#### IV

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

#### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/11-01/11  
Urbroj:2168/01-04-03-01-0302-11-30  
Pula, 24. studenog 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09 i 153/09) i članku 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09 i 16/09).

### **II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Idejnim projektom broj K-1/2010 godine izrađenim od tvrtke „Vodoprivreda“ d.o.o. Buzet, ovlaštenog inženjera građevinarstva Gianantonia Santin dipl.ing.građ., prikazan je zahvat u prostoru – građenje podzemne građevine – Pragrande – Dolinka – More – dionica 2.

Za predmetnu infrastrukturu kanala za prihvat vode izdana je Lokacijska dozvola, Klasa: UP/I 350-05/10-01/129, Ubroj: 2168/01-03-04-0373-10-14 od 13.12.2010. godine.

Elaboratom ishodovanja služnosti kanala „Pragrande“ broj: 113/11 od 13.05.2011. godine, prikazan je geodetski situacioni plan s ucrtanom trasom kanala, kao i popis katastarskih čestica s površinama nepotpunog izvlaštenja kojim prolazi predmetna infrastruktura.

Prema nalazu i mišljenju Studia Bašić d.o.o. Pula, ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Gorana Bašić, dipl. ing. arh., od 6. lipnja 2011. godine, vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke, procjenjena je u iznosima utvrđenim u točki III ove Odluke. Grad Pula isplatiti će naknadu za osnivanje prava služnosti trgovačkom društvu Pakom trgovina i usluge d.o.o. Pula, Wolfova 6 iznos od 2.604,00 kuna, Židarić Marinu iz Pule, Vintijan 61 ukupan iznos od 60.673,20 kuna, Rakić Branku iz Pule, Valdebečki put 21 i Rakić Davoru iz Pule, Zoranićeva 11 iznos od 286,44 kuna, Savani Silvanu iz Pule, Jasne Crnobori 105 ukupan iznos od 1.624,52 kune i Ujčić Damiru iz Pule, Valturska 81 iznos od 42.184,80 kuna, u roku od 15 dana od potpisivanja ugovora o služnosti.

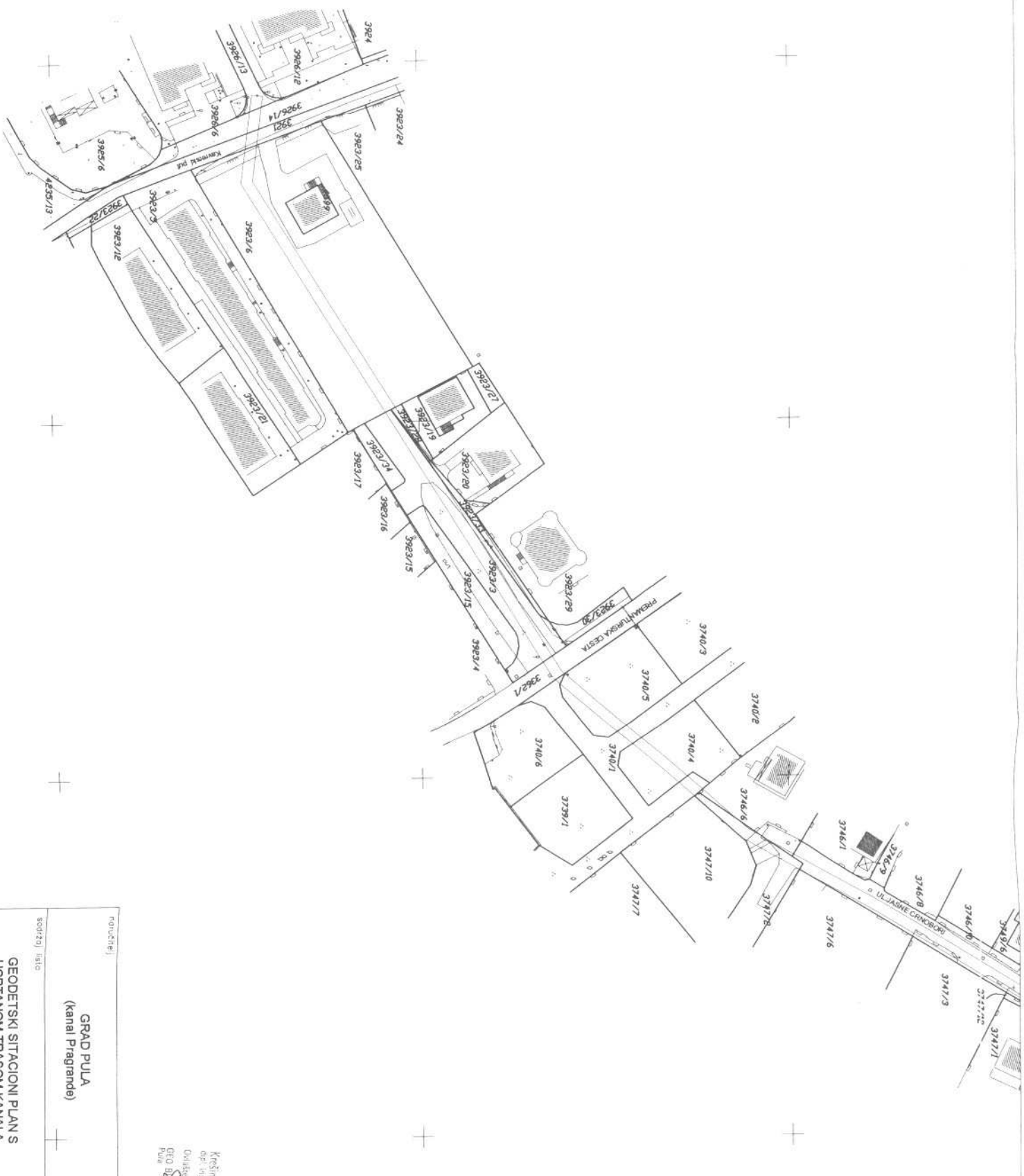
Uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u spisu predmeta i izjave vlasnika nekretnina koji su na poziv saslušani, utvrđeno je da su suglasni sa osnivanjem prava služnosti u korist Grada Pule.

### **III FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ove Odluke potrebna su financijska sredstva u iznosu od 107.388,96 kuna, koja su planirana u Proračunu Grada Pule za 2011. godinu, na poziciji 3442-4119013 Zemljište-otkupi i izvlaštenja Pragrande spoj Dolinka. Za navedeni iznos izdana je Suglasnost dana 30.9.2011. godine, Klasa: 944-17/11-01/11, Ubroj: 2168/01-04-03-01-0302-11-12.

Pripremila:  
Jasna Karleuša Simić

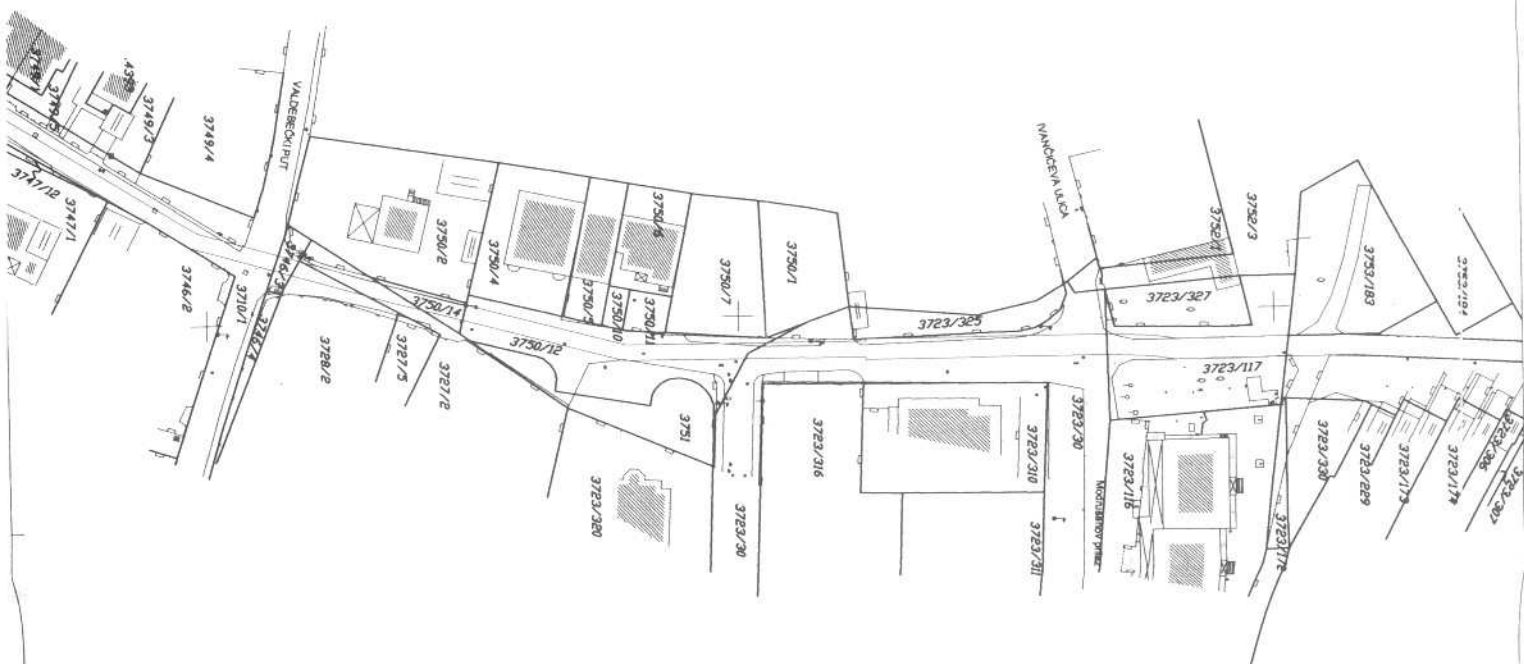
**PROČELNIK**  
**Damir Prhat, dipl. ing.**



projekt:		GRAD PULA (kanal Pragrande)	
sadržaj lista:		GEODETSKI SITUACIONI PLAN S UCRTANOM TRASOM KANALA	
mjerilo:		1:1.000	
datum:		13.05.2011.	
izradio:		Krešimir Šojković/ulica opilina,	

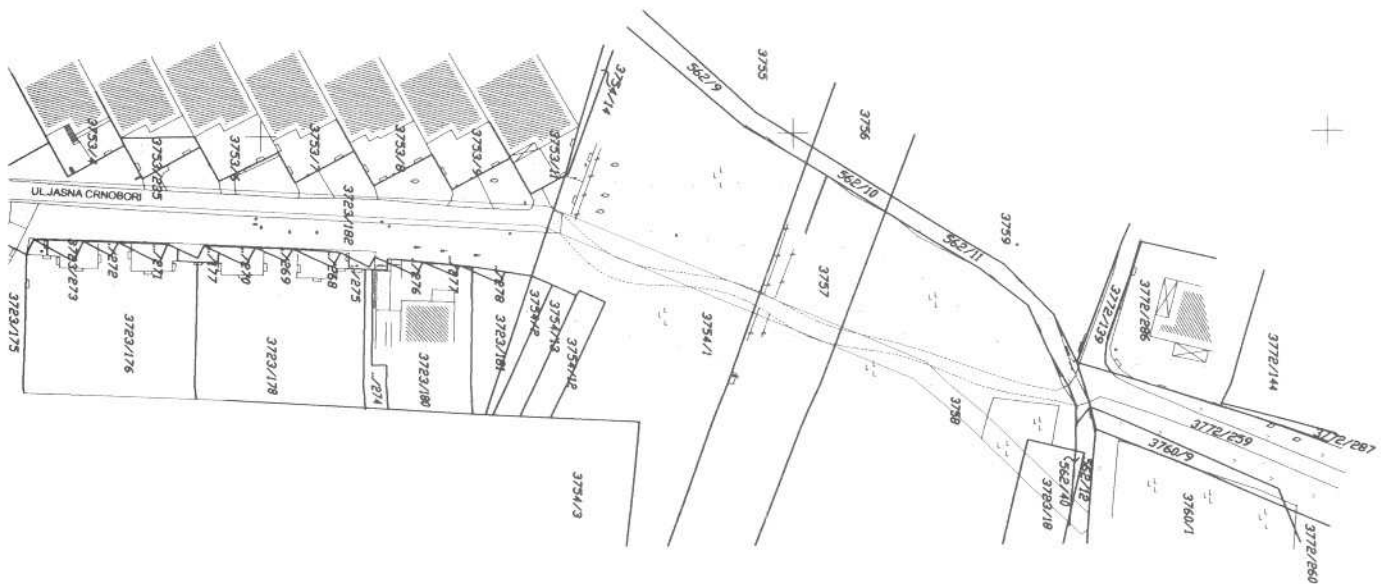
Krešimir Šojković  
 dipl. inženjer  
 Ovlašten inženjer geodetike  
 GEO BIR O Pula  
 Pula  
 Geo 051





Kršimir Šturm  
 dipl. inženjer  
 Ovlaštenik za izradu  
 GEO BIRU Pula  
 Pula

naziv:		GRAD PULA (kanal Pragrande)	
broj i/od i/za		3749/1	
vrsta		GEODETSKI SITUACION PLAN S UCRTANOM TRASOM KANALA	
mjerilo		1:1000	
datum		13.06.2011.	
izradio		Košimir Šturm	
Geo BIRU Pula		BIRU Pula	



reputični		GRAD PULA (kanal Pragrande)	
skriptni list		GEO d.o.o. BRO Pula	
1:1000		datum 13.05.2011.	
1:1000		Geo 851	

Koncepti Situationski Plan  
 Odlučeno  
 GEO BIRU d.o.o.  
 Pula  
 Geo 851

