

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09) i članka III. Ugovora o uporabi poslovnog prostora zakupu poslovnog prostora Klasa:372-01/06-01/340, Urbroj: 2168/01-03-06-07-0387-07-5 od 07.05.2008. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 24. studenog 2011. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti uporabniku
Obiteljskom centru za adaptaciju
poslovnog prostora u Puli, Vidikovac br.7

I

Odobrava se uporabniku Obiteljskom centru Istarske županije sa sjedištem u Puli, Vidikovac br. 7, s MBS: 130019001, s OIB: 60500842173, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora – prilagodba plinske instalacije i zamjene plinskog trošila u zgradi na adresi u Puli, Vidikovac br. 7, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 4998/2, k.o.Pula, korisne površine 174,70 m².

II

Adaptaciju poslovnog prostora iz točke I ovog Zaključka, uporabnik se obvezuje izvesti u skladu sa sljedećom dokumentacijom koja čini sastavni dio ovog Zaključka:
- projektu plinske instalacije izrađenom od strane TECHNICA SUPREMA d.o.o.

III

Sa radovima adaptacije iz prethodne točke uporabnik može početi po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je sukladno važećim Zakonima i drugim propisima potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.

Radovi će se izvoditi sukladno važećim Zakonima i pravilima struke.

IV

Uporabniku su za ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora predviđena sredstva Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti u proračunu na poziciji Obiteljskog centra - Investicijsko održavanja u iznosu od 15.000,00 kuna te u proračunu Grada Pule na poziciji usluga tekućeg i investicijskog održavanja - poslovnih prostora u iznosu od 17.801,79 kuna.

Sredstva predviđena u proračunu Grada Pule isplatiti će se uporabniku donošenjem ovog Zaključka.

V

Za izvođenje svih onih radova koji nisu navedeni u točki II ovog Zaključka, uporabnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

VI

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/11-01/933

Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-4

Pula, 24. studenog 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09),
- članak 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09),
- članak III. Ugovora o uporabi poslovnog prostora zakupu poslovnog prostora Klasa:372-01/06-01/340, Urbroj: 2168/01-03-06-07-0387-07-5 od 07.05.2008. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Obiteljski centar Istarske županije sa sjedištem u Puli, Vidikovac br. 7, s MBS: 130019001, s OIB: 60500842173 uporabnik je poslovnog prostora u zgradi Puli, Vidikovac br. 7, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 4998/2, k.o.Pula, korisne površine 174,70 m².

Obiteljski centar IŽ zatražio je od Grada Pule suglasnost za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Vidikovac br. 7, odnosno prilagodbu plinske instalacije i zamjene plinskog trošila kao i dodjelu sredstava za zamjenu plinskog trošila istog poslovnog prostora.

U predmetnom postupku izrađen je projekt plinske instalacije te troškovnik plinske instalacije u poslovnom prostoru u prizemlju stambene zgrade, te je Obiteljski centar sukladno troškovniku dio sredstava u iznosu od 15.000,00 kuna osigurao pri Ministarstvu obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti u proračunu na poziciji Obiteljskog centra, Investicijsko održavanje, dok je dio sredstava u iznosu od 17.801,79 osigurano u proračunu Grada Pule na poziciji usluga tekućeg i investicijskog održavanja - poslovnih prostora. Navedeni radovi odnose se na korisne radove za redovno održavanje poslovnog prostora, te je izvođenje tih korisnih radova opravdano i prijeko potrebno.

Slijedom svega navedenog, sačinjen je predmetni Zaključak kojim se predlaže odobravanje izvođenja radova adaptacije, kao i isplata predviđenih sredstava u proračunu Grada Pule u iznosu od 17.801,79 kuna.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK

Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.