

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. studenog 2011. godine, donio je

O D L U K U
o stavljanju van snage dijela Odluke
o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora
Klasa: 372-01/11-01/224
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od dana 08.09.2011. godine

I

Utvrđuje se da je zakupniku **JURŠIĆ JANKOVIĆ DORIJANA vlasnik frizersko – kozmetičarskog obrta „ELVIRA“ (JMBG: 0310967368007) sa sjedištem obrta u Puli, Zagrebačka br. 16**, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/347, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Franko Čerin pod posl.br. OU – 253/99, dana 09.04.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br. 16**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1128, k.o. Pula, korisne površine 40,78 m2, po mjesečnoj zakupnini 55,00 kuna po m2 odnosno 2.242,90 kuna mjesečno.

II

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage stavak 6. točke I. odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/224, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od dana 08.09.2011. godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/224
Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-10
Pula, 24. studenog 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 61. Statuta Grada Pule – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09 i 16/09)

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 08.rujna 2011. godine Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora, pa tako je i zakupniku **JURŠIĆ JANKOVIĆ DORIJANA vlasnik frizersko – kozmetičarskog obrta „ELVIRA“ (JMBG: 0310967368007) sa sjedištem obrta u Puli,, Zagrebačka br. 16**, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/347, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Franko Čerin pod posl.br. OU – 253/99, dana 09.04.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br. 16**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1128, k.o. Pula, korisne površine 40,78 m2, po mjesečnoj zakupnini 55,00 kuna po m2 odnosno 2.242,90 kuna mjesečno.

Budući je naprijed navedeni zakupnik podmirio dugovanje u cijelosti, po osnovi ugovora o zakupu poslovnog prostora, te je Karticom dužnika izdanom od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu, potvrđeno da isti nema nepodmirenih obveza prema Gradu Puli, predlaže se stavljanje izvan snage stavak 6. točke I. odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/11-01/224, Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2 od dana 08.09. 2011. godine.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl. iur.,v.r.

POMOĆNIK PROČELNIKA
Željko Pavletić, dipl. iur., v.r.

Na temelju članka 29. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("NN br. 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09 i 16/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 08. rujna 2011. godine donio je

ODLUKU

o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule

I

- Otkazuje se zakupniku **C.L. STUDIO d.o.o. sa sjedištem u Puli, Ciscuttijeva br.18, s MBS: 130001671, s OIB: 39004230991, zastupan po članu uprave Mladenu Ivančiću**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/07-01/41, Urbroj: 2168/01-03-06-07-1 od dana 09.10.2007. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br.OV – 17883/07 od 10.10.2007. godine i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puzli, Ciscuttijeva br. 18, klasa: 372-01/08-01/316, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-7 od dana 06.04.2009. godine, za poslovni prostor u **Puli, Ciscuttijeva br. 18**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1046, k.o. Pula, neto korisne površine 99,90 m², po mjesečnoj zakupnini 150,00 kuna po m², odnosno 14.985,00 kuna.;

- Otkazuje se zakupniku **PREHRANA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 9**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/419, Urbroj: 2168/01-03-03-98 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU – 38/99 dana 14.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Dalmatinova br. 1**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1185/1, k.o. Pula, korisne površine 108,00 m², po mjesečnoj zakupnini 40,00 kuna po m² odnosno 4.320,00 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **PREHRANA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 9**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/418, Urbroj: 2168/01-03-03-98 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU – 37/99 dana 14.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Narodni trg br. 3**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1186, k.o. Pula, korisne površine 173,62 m², po mjesečnoj zakupnini 40,00 kuna po m² odnosno 7.400,00 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **VAREŠKO BRANKU, kao vlasniku obrta „VARKAFE“ sa sjedištem obrta u Marčani, Mali Vareški 7**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/01-01/38, Urbroj: 2168/01-03-05-1 od 11.06.2001. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 445/01, dana 18.06.2001. godine, za poslovni prostor u **Puli, Keršovanijeva br. 27**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 850, k.o. Pula, korisne površine 16,00 m², po mjesečnoj zakupnini 40,00 kuna po m² odnosno 640,00 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **KUDRIĆ MIRJANI, iz Pule, Jože Šurana br. 19 s JMBG: 0810957368001**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/03-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-03, od 06.02.2003. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 154/03 dana 14.02.2003.godine za poslovni prostor u **Puli**,

Trinajstićeva br. 16, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1950/2, K.o. Pula, korisne površine 21,00 m², po mjesečnoj zakupnini od 35,00 kuna po m², odnosno 735,00 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **JURŠIĆ JANKOVIĆ DORIJANI kao vlasniku frizersko – kozmetičarskog obrta „ELVIRA“ (JMBG: 0310967368007) sa sjedištem obrta u Puli,, Zagrebačka br. 16**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/347, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Franko Čerin pod posl.br. OU – 253/99, dana 09.04.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br. 16**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1128, k.o. Pula, korisne površine 40,78 m², po mjesečnoj zakupnini 55,00 kuna po m² odnosno 2.242,90 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **RADOSAVLJEVIĆ BRANKU sa prebivalištem u Puli, Velog Jože br. 10, s JMBG: 2602964360029**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/153, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 17.08.1998. godine, za poslovni prostor u **Puli, Radićeva br. 10**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 913, k.o. Pula, korisne površine 16,00 m², po mjesečnoj zakupnini 33,13 kuna po m², odnosno 530,00 kuna mjesečno

- Otkazuje se zakupniku **KOVAČEVIĆ KEROL, iz Pule, Valdebečki put 16**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/04-01/73, Urbroj: 2168/01-03-06-04-1 od 28.12.2004. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 156/05, dana 08.02.2005. godine, za poslovni prostor u **Puli, Kandlerova br. 3**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 407, k.o. Pula, korisne površine 22,30 m², po mjesečnoj zakupnini 60,00 kuna po m² odnosno 1.338,00 kuna mjesečno.

- Otkazuje se zakupniku **KOVAČEVIĆ KEROL, iz Pule, Valdebečki put 16**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/03-01/89, Urbroj: 2168/01-03-06-03-1 od 23.12.2003. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 115/04, dana 16.02.2004. godine, za poslovni prostor u **Puli, Kandlerova br. 5**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 408, k.o. Pula, korisne površine 9,65 m², po mjesečnoj zakupnini 120,00 kuna po m² odnosno 1.158,00 kuna mjesečno.

- Otkazuje se zakupniku **POROPAT FLAVIJI iz Pule, A. Butorac br. 57**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/366, Urbroj: 2168/01-03-03-98 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Franka Čerina pod posl.br. OU – 85/99-1, dana 29.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Istarska br. 14**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1770, k.o. Pula, korisne površine 22,00 m², po mjesečnoj zakupnini 60,00 kuna po m² odnosno 1.320,00 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **CUPERJANI ALFREDU iz Pule, Koparska br. 24**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/157, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 17.08.1998. godine, za poslovni prostor u **Puli, Istarska br. 24**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1771, k.o. Pula, korisne površine 58,00 m², po mjesečnoj zakupnini 165,52 kuna po m² odnosno 9.600,16 kuna mjesečno;

- Otkazuje se zakupniku **CUPERJANI ALFREDU iz Pule, Koparska br. 24**, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Broj: 790-1/95 od 16.02.1995.. godine, za poslovni prostor u **Puli, Istarska br. 20**, korisne površine 6,00 m², po mjesečnoj zakupnini kuna 76,40 po m² odnosno 458,37 kuna mjesečno.

II

Ugovori o zakupu poslovnih prostora, otkazuju se zbog dugovanja zakupnika po osnovi Ugovora o zakupu.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu, po osnovi Ugovora o zakupu, zaključno s danom 25.08.2011. godine, na ime zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, te kamata:

Zakupnik **C.L.STUDIO d.o.o.** duuguje ukupan iznos od **90.668,92 kuna**.

Zakupnik **PREHRANA d.o.o.** duguje ukupan iznos od **277.042,36 kuna.**

Zakupnik **VAREŠKO BRANKO** duguje ukupan iznos od **19.407,32 kuna.**

Zakupnik **KUDRIĆ MIRJANA** duguje ukupan iznos od **7.329,89 kuna.**

Zakupnik **CUPERJANI ALFREDO** duguje ukupan iznos od **113.083,19 kuna.**

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu, po osnovi Ugovora o zakupu, zaključno s danom 30.08.2011.godine, na ime zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, te kamata:

Zakupnik **JURŠIĆ JANKOVIĆ DORIJANA** duguje ukupan iznos od **21.495,21 kuna.**

Zakupnik **RADOSAVLJEVIĆ BRANKO** duguje ukupan iznos od **35.075,00 kuna.**

Zakupnik **KOVAČEVIĆ KEROL** duguje ukupan iznos od **38.643,02 kuna.**

Zakupnik **POROPAT FLAVIJA** duguje ukupan iznos od **21.842,37 kuna.**

III

Zakupnicima se otkazuju Ugovori o zakupu poslovnih prostora, s danom 15.09.2011. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/224

Urbroj:2168/01-04-03-02-0387-11-2

Pula, 08. rujna 2011.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Zakupnik **C.L.STUDIO d.o.o. sa sjedištem u Puli, Ciscuttijeva br.18, s MBS: 130001671, s OIB: 39004230991, zastupan po članu uprave Mladenu Ivančiću** sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/07-01/41, Urbroj: 2168/01-03-06-07-1 od dana 09.10.2007. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br.OV – 17883/07 od 10.10.2007. godine i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puzli, Ciscuttijeva br. 18, klasa: 372-01/08-01/316, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-7 od dana 06.04.2009. godine, za poslovni prostor u **Puli, Ciscuttijeva br. 18**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1046, k.o. Pula, neto korisne površine 99,90 m², po mjesečnoj zakupnini 150,00 kuna po m², odnosno 14.985,00 kuna.

Zakupnik **PREHRANA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Narodni trg br. 9**, sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/419, Urbroj: 2168/01-03-03-98 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU – 38/99 dana 14.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Dalmatinova br. 1**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1185/1, k.o. Pula, korisne površine 108,00 m², po mjesečnoj zakupnini 40,00 kuna po m² odnosno 4.320,00 kuna mjesečno, kao i Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/418, Urbroj: 2168/01-03-03-98 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OU – 37/99 dana 14.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Narodni trg br. 3**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1186, k.o. Pula, korisne površine 173,62 m², po mjesečnoj zakupnini 40,00 kuna po m² odnosno 7.400,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **VAREŠKO BRANKO vlasnik obrta „VARKAFE“ sa sjedištem obrta u Marčani, Mali Vareški 7**, sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/01-01/38, Urbroj: 2168/01-03-05-1 od 11.06.2001. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 445/01, dana 18.06.2001. godine, za poslovni prostor u **Puli, Keršovanijeva br. 27**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.850, k.o. Pula, korisne površine 16,00 m², po mjesečnoj zakupnini 40,00 kuna po m² odnosno 640,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **KUDRIĆ MIRJANA, iz Pule, Jože Šurana br. 19 s JMBG: 0810957368001**, sklopila je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa:372-03/03-01/19, Urbroj: 2168/01-03-06-03, od 06.02.2003. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 154/03 dana 14.02.2003.godine za poslovni prostor u **Puli, Trinajstićeva br. 16**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1950/2, K.o. Pula, korisne površine 21,00 m², po mjesečnoj zakupnini od 35,00 kuna po m², odnosno 735,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **JURŠIĆ JANKOVIĆ DORIJANA vlasnik frizersko – kozmetičarskog obrta „ELVIRA“ (JMBG: 0310967368007) sa sjedištem obrta u Puli, Zagrebačka br. 16**, sklopila je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/347, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Franko Čerin pod posl.br. OU – 253/99, dana 09.04.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Zagrebačka br. 16**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1128, k.o. Pula, korisne površine 40,78 m², po mjesečnoj zakupnini 55,00 kuna po m² odnosno 2.242,90 kuna mjesečno.

Zakupnik **RADOSAVLJEVIĆ BRANKO sa prebivalištem u Puli, Velog JOže br. 10, s JMBG: 2602964360029**, sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/153, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 17.08.1998. godine, za poslovni prostor u **Puli, Radićeva br. 10**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.913, k.o. Pula, korisne površine 16,00 m², po mjesečnoj zakupnini 33,13 kuna po m², odnosno 530,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **KOVAČEVIĆ KEROL, iz Pule, Valdebečki put 16**, sklopila je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/04-01/73, Urbroj: 2168/01-03-06-04-1 od 28.12.2004. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 156/05, dana 08.02.2005. godine, za poslovni prostor u **Puli, Kandlerova br. 3**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.407, k.o. Pula, korisne površine 22,30 m², po mjesečnoj zakupnini 60,00 kuna po m² odnosno 1.338,00 kuna mjesečno, kao i Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/03-01/89, Urbroj: 2168/01-03-06-03-1 od 23.12.2003. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OU – 115/04, dana 16.02.2004. godine, za poslovni prostor u **Puli, Kandlerova br. 5**, u zgradi sagrađenoj

na k.č.br. zgr.408, k.o. Pula, korisne površine 9,65 m², po mjesečnoj zakupnini 120,00 kuna po m² odnosno 1.158,00 kuna mjesečno.

Zakupnik **POROPAT FLAVIJA iz Pule, A. Butorac br.57**, sklopila je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/366, Urbroj: 2168/01-03-03-98 od 04.11.1998. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Franka Čerina pod posl.br. OU – 85/99-1, dana 29.01.1999. godine, za poslovni prostor u **Puli, Istarska br. 14**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1770, k.o. Pula, korisne površine 22,00 m², po mjesečnoj zakupnini 60,00 kuna po m² odnosno 1.320,00 kuna mjesečno;

Zakupnik **CUPERIJANI ALFREDO iz Pule, Koparska br. 24**, sklopio je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/157, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 17.08.1998. godine, za poslovni prostor u **Puli, Istarska br. 24**, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr.1771, k.o. Pula, korisne površine 58,00 m², po mjesečnoj zakupnini 165,52 kuna po m² odnosno 9.600,16 kuna mjesečno kao i Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/157, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od 17.08.1998. godine, za poslovni prostor u **Puli, Istarska br. 20**, u zgradi sagrađen na k.č.br. zgr.1771, k.o. Pula, korisne površine 6,00 m², po mjesečnoj zakupnini od 458,37 kuna.

Navedeni zakupnici poslovnih prostora imaju dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

U članku 27. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97 i 174/04/) decidirano stoji da zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe, ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana, od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca. Svim gore navedenim zakupnicima prosljeđena je pisana opomena, koju su uredno zaprimili, međutim nisu postupili po istoj, te je sukladno navedenom sačinjen prijedlog ove Odluke.

Ugovori o zakupu otkazuju se s danom 15.09.2011. godine, putem javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

Slijedom iznijetog, predlaže se kao u točki I. ove Odluke.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

PROČELNIK

Damir Prhat, dipl.ing., v.r